COMUNE
DI ANDRIA

Area Città, Territorio Ambiente
Settore 3° Lavori Pubblici, Manutenzioni
Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture,
Edilizia Scolastica, Espropri,
Patrimonio e Demanio.

# IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI ANDRIA (BT)
# ALLA VIA GIOACCHINO ROSSINI civ. 50-52
# CENSITO IN CATASTO FABBRICATI AL FG. 218 – P.LLA 88
# Sub. 62-63-64-65-66-67-68

## Relazione Tecnico - Descrittiva

****



## INDICE GENERALE


Dati Generali ..... 3

Identificativi Catastali ..... 3

Inquadramento Urbanistico ..... 3

Ubicazione e Provenienza ..... 3

Descrizione dell'Immobile ..... 4

Riferimenti Catastali ..... 4

Dichiarazioni Urbanistiche ..... 5

Dichiarazioni Impiantistiche ed energetiche ..... 5

Valore di Stima dell'Immobile ..... 5

## DATI GENERALI

Indirizzo: Via Gioacchino Rossini numeri civici 50-52 – 76123 - Andria (BT)

## IDENTIFICATIVI CATASTALI

Unità negoziali ad uso "civile abitazione" e "Uso Garage".
Fg. 218 P.lla 88 Sub. 62-63-64-65-66-67-68

## INQUADRAMENTO URBANISTICO

Con riferimento all'immobile oggetto della presente relazione, dal confronto con le Tavole e gli Atti approvati del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Andria, si asserisce che:

- la porzione dell'immobile ubicato nell'abitato di Andria, tra Viale Istria e Via G. Rossini, censito in Catasto Terreni al Fg. 218 P.lla 88, ricade in Zona Territoriale Omogenea di "Tipo F_Aree di uso pubblico" e precisamente nello "*Standard 2-Comando di Polizia*", meglio evidenziato al n. 126 della Tav. 11 "Servizi Esistenti".

Ai sensi dell'art. 30, secondo comma del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, si allega il certificato di destinazione urbanistica n. 65707 rilasciato dal Dirigente del Settore "pianificazione urbanistica, edilizia privata e controllo del territorio" del comune di Andria in data 27/07/2023, che si allega alla presente relazione.

## UBICAZIONE

L'immobile in oggetto, è ubicato nel comune di Andria (BT), precisamente in Via Gioacchino Rossini, con accesso dai nn. cc. 50-52.
Ricade in una zona semi-centrale dell'aggregato cittadino, caratterizzata da un tessuto urbano consolidato e ad alta densità edilizia, contraddistinto prevalentemente da fabbricati pluriplano adibiti ad attività commerciali, ai piani terra, e residenze/uffici, ai piani superiori.
A poco più di un chilometro dalle strade a scorrimento veloce, il fabbricato risulta ben collegato sia alla viabilità locale, sia alle principali strade statali e provinciali. L'area è altresì asservita dalle urbanizzazioni primarie e secondarie nonché da tutti i servizi necessari agli attuali e futuri insedianti.

## PROVENIENZA

Il tutto proviene dall'atto pubblico amministrativo del 08/11/2023_Repertorio n.152_Atto di permuta tra Demanio dello Stato e Comune di Andria, munito di Visto di approvazione, giusto Prot. 19899 del 13.11.2023, apposto dal Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio_Direzione Regionale Puglia e Basilicata Antonio Ottavio Ficchì.
Il tutto trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Trani_Direzione Provinciale di Bari, giusta nota di trascrizione_Registro generale n. 25777 del 01/12/2023_Registro particolare n. 20721.

## DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il bene in questione, deriva da un atto di permuta a mezzo del quale l'agenzia del demanio, in nome e per conto dello Stato, cede e trasferisce, in favore del Comune di Andria, la piena proprietà' del compendio immobiliare, porzione di maggior consistenza del fabbricato cielo terra denominato *"fabbricato sede del commissariato polizia di stato"*, ubicato in Andria alla Via G. Rossini n. 52. Il complesso si configura come "porzione di fabbricato", composto da un'area al piano interrato, adibita a garage, oltre ai piani primo, secondo e terzo, con relativo lastrico solare sovrastante. L'accesso carrabile avviene dal civico 50, per mezzo di un cancello metallico ad azionamento elettronico, l'accesso pedonale, attraverso l'adiacente portone in ferro e vetro, prospicienti entrambi Via Rossini.
La tipologia costruttiva del fabbricato è in cemento armato, costituita da un telaio di travi e pilastri con solai di tipo latero-cementizio. La conformazione distributiva invece, è quella tipica degli edifici condominiali in linea, asserviti da un unico vano scala centrale dal quale si dispiegano due appartamenti per piano, posti uno di fronte l'altro. Di fatti, come rilevato dagli atti d'ufficio, tale edificio nasce come condominio residenziale per poi essere adattato a caserma una volta acquisito dallo Stato. Allo stato attuale, le unità immobiliari sono completamente finite e agibili.
Il Comune di Andria dichiara e garantisce altresì, che il bene in oggetto, è di sua assoluta, piena, esclusiva e libera proprietà', nonché legittimamente intestato. Lo stesso non è stato, a qualsiasi titolo, già' ceduto o alienato, ed è immune da oneri, pesi, liti, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, ipoteche, vincoli e pignoramenti, così come desumibile dall'allegata Ispezione Ipotecaria del 21.11.2025, parte integrante della presente.
Per detto bene infine, non esistono contratti o impegni verso terzi di qualsiasi altra causa, ne' aspettative e/o pretese di terzi che possano comunque recare pregiudizio alla piena libertà' dell'unita' medesima da persone o cose.

## RIFERIMENTI CATASTALI

L'immobile confina a nord con la particella 87, a sud con la particella 247, ad ovest con altri subalterni della medesima particella 88 e ad est con via G. Rossini. Le unità negoziali, parte integrante della sezione di fabbrica, sono identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Andria, al Foglio 218 Particella 88, più dettagliatamente:

| IDENTIFICATIVI CATASTALI | PIANO | CATEGORIA CATASTALE | CLASSE E CONSISTENZA |
|---|---|---|---|
| Fg. 218 P.lla 88 Sub. 62 | Bene Comune Non Censibile | // | // |
| Fg. 218 P.lla 88 Sub. 63 | Piano Primo_Interno 1 | Cat. A02 | Classe 3 _ 12 Vani |
| Fg. 218 P.lla 88 Sub. 64 | Piano Secondo_Interno 2 | Cat. A02 | Classe 3 _ 5 Vani |
| Fg. 218 P.lla 88 Sub. 65 | Piano Secondo_Interno 3 | Cat. A02 | Classe 3 _ 6,5 Vani |
| Fg. 218 P.lla 88 Sub. 66 | Piano Terzo_Interno 4 | Cat. A02 | Classe 3 _ 4 Vani |
| Fg. 218 P.lla 88 Sub. 67 | Piano Terzo_Interno 5 | Cat. A02 | Classe 3 _ 8 Vani |
| Fg. 218 P.lla 88 Sub. 68 | Piano S1_Garage | Cat. C06 | Classe 3 _ 235 mq |

Si precisa che i subalterni sopra riportati (in sostituzione dei soppressi Subalterni 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 e 43, quest'ultimo derivante dal frazionamento del Subalterno 24), comprendono altresì la comproprietà' proporzionale della rampa di discesa allo scantinato, avente accesso dal civico 50 di Via Giacomo Rossini e delle relative corsie di scorrimento e disimpegno.
Il compendio immobiliare sopra descritto è pervenuto al Demanio di Stato a seguito di atto di compravendita Rep. N. 2373 del 22.04.1989, approvato con decreto ministeriale n. 22377 del

20.10.1989 e registrato alla Corte dei Conti il 30.01.1990 al Reg. 2 fin. Foglio n. 336, per cui e' accertata la corrispondenza tra intestazione catastale e proprietà'.
Le predette unità immobiliari urbane, sono rappresentate graficamente nelle planimetrie catastali allegate, di concerto con l'estratto di mappa e le rispettive visure catastali.

## DICHIARAZIONI URBANISTICHE

Per quanto concerne le dichiarazioni di carattere urbanistico, si asserisce che l 'immobile in oggetto, ceduto dall'Agenzia del Demanio al Comune di Andria, cosi' come riportato negli atti d'ufficio ed in particolare nell'atto di provenienza, giusto Rep. n. 2373 del 22.04.1989, risulta:

- edificato in forza alla Licenza Edilizia n. 498/349 del 18.12.1971, rilasciata e intestata al Sig. Spagnoletti Zeuli Onofrio;
- Successivamente e' stata rilasciata Licenza di Variante n. 235/349 del 13.06.1972 sempre intestata al Sig. Spagnoletti Zeuli Onofrio;
- In data 15.03.1976, il predetto immobile e' stato munito di Autorizzazione di Abitabilità' N. Pratica 88, sia per il piano scantinato che per i piani superiori, di cui si allega copia alla presente relazione;
- Successivamente, e' stata presentata S.C.I.A. in Sanatoria n. sued_scia-00139-2023 in data 20.06.2023, accolta con esito positivo dal Comune di Andria, di cui si allega copia.

## DICHIARAZIONI IMPIANTISTICHE ED ENERGETICHE

Con riferimento agli impianti tecnologici esistenti, il Comune di Andria, in seno alla permuta con il Demanio, ha dichiarato di aver preso atto degli stessi, rinunciando a qualsiasi garanzia sulla conformità' degli impianti alla normativa vigente in materia di sicurezza, accettando, senza riserva alcuna, il complesso immobiliare nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo da parte dell'agenzia del demanio di eseguire opere di ultimazione, adeguamento, migliorie e manutenzione e manlevandolo da ogni onere e responsabilità' a riguardo.
Si dà atto di aver aver verificato le informazioni e la documentazione in ordine alla prestazione energetica delle u.i.u. oggetto di alienazione, per cui vi e' l'obbligo di dotazione: gli Attestati di prestazione energetica, per l'immobile di Via G. Rossini, sono stati redatti dall'ing. Gennaro Sinisi in data 30.06.2023.

## VALORE DI STIMA DELL'IMMOBILE

Complessivamente l'immobile può considerarsi in uno stato manutentivo sufficiente, tenuto conto dell'epoca costruttiva e del precedente utilizzo governativo. Le finiture sono di tipo ordinario in relazione alla tipologia di fabbricato e si segnalano altresì, in relazione alle dotazioni impiantistiche, la presenza di dotazioni particolari di sicurezza e controllo, quali impianto di rilevamento fumi ed impianto di video sorveglianza con controllo da remoto.
Per quanto attiene alle consistenze di stima, il compendio è stato considerato nello stato ante-operam, ovvero considerando il fabbricato nello stato rustico e l'area fabbricale priva di qualsiasi finitura. Le superfici lorde sono state calcolate al lordo dei muri perimetrali, conteggiati per intero fino ad uno spessore massimo di 50cm, mentre per il calcolo della superficie ragguagliata totale, sono stati adottati i seguenti coefficienti:

- 1,00 per le superfici destinabili ad uso residenziale;
- 0,63 per il piano autorimessa;
- 0,30 per le superfici balconate, in linea con i valori presenti nel mercato immobiliare locale;

Per il procedimento di valutazione è stato utilizzato un metodo sintetico-comparativo: il valutatore ha effettuato un'indagine di mercato per la determinazione del più probabile valore di mercato del bene in parola, selezionando quattro beni comparabili riferiti ad immobili residenziali tra le offerte di vendita disponibili sul mercato immobiliare di Andria. Successivamente, tali beni comparabili, sono stati elaborati con coefficienti di ponderazione (consistenza, ubicazione, finiture e impianti, grado di sicurezza) al fine di apprezzare e determinare le differenti caratteristiche dei beni presi a raffronto rispetto all'immobile oggetto di stima. Il valore unitario medio, così individuato con il processo di omogeneizzazione, è stato poi applicato alla consistenza ragguagliata complessiva, determinando così il valore riportato in tabella:

| *Proprietà* | *Denominazione* | *Valore* |
|---|---|---|
| Comune di Andria | Fabbricato "Sede Commissariato di Polizia di Stato" | 1.250.000,00 € |

Per quanto sopra descritto e per maggiori dettagli in merito, si rimanda alla valutazione tecnico-estimativa, redatta dall'agenzia del demanio, giusto Prot. 6795/ 2022_Immobile "A"_Scheda Patrimoniale BAB0616, ritenuta congrua con parere *Prot. n. 9796/cg del 19/05/2022* dal nucleo tecnico di congruità' (N.T.C.) per la verifica di congruità' delle valutazioni tecnico-economico-estimative dell'agenzia del demanio.

## ALLEGATI

Costituiscono parte integrante della presente relazione, i seguenti elaborati:

- Atto Pubblico di Permuta N. di Repertorio n.152 del 08 Novembre 2023;
- Certificato di destinazione urbanistica n. 65707 del 27/07/2023;
- Ispezione Ipotecaria del 21.11.2025;
- Estratto di mappa catastale;
- Elaborato planimetrico;
- Visure Planimetriche catastali delle u.i.u.;
- Visure Catastali;
- Autorizzazione di Abitabilità' del 15 Marzo 1976;
- S.C.I.A. in Sanatoria 00139-2023 del 20 Giugno 2023;

*Il Dirigente*
*Arch.Rosario Sarcinelli*

COMUNE DI ANDRIA
Protocollo Generale della Citta' di Andria
Protocollo N.0001951/2024 del 09/01/2024
E

DEMANIO.AGDPUB01.REGISTRO UFFICIALE.0019899.13-11-2023.U

**REPUBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI ANDRIA**

**ATTO DI PERMUTA**

**Rep. N. 152**

L'anno duemilaventitrè il giorno otto del mese di novembre, in Barletta, presso la sede dell'Ufficio Territoriale del Governo in via Cialdini n.60, innanzi a me, Dott.ssa Rosa Arrivabene, Segretario Generale del Comune di Andria, autorizzato a rogare i contratti di cui l'Ente è parte a norma dell' art. 97. del Decreto Legislativo 267 del 18 settembre 2000, senza l'assistenza di testimoni, avendovi le parti, me consenziente, di comune accordo rinunziato,

**SI SONO COSTITUITI**

- l'ing. GIORDANO Domenico, nato a Trieste il 17 novembre 1977, C.F.: GRDDNC77S17L424T, domiciliato per la carica presso la Direzione Regionale Puglia e Basilicata, Sede di Bari, Via Amendola 164/D, dell'Agenzia del Demanio, nella qualità di Responsabile dell'unità organizzativa Servizi Territoriali Puglia e Basilicata - Bari 1 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, il quale interviene al presente atto in forza di delega del 21 luglio 2023, protocollo n. 13017, rilasciata dal Direttore della detta Direzione Regionale, ing. Antonio Ottavio Ficchì, domiciliato per la carica presso la Direzione Regionale Puglia e Basilicata, in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 106 del 14 luglio 2023, prot. 2023/17478/DIR, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "A", senza lettura per espressa dispensa datami dalle parti, il quale interviene in rappresentanza e quale funzionario in servizio dell'Agenzia del Demanio E.P.E., la quale, costituita con D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, così come modificato con D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, agisce in nome e per conto

dello Stato (C.F. DEMANIO DELLO STATO: 97905320582) ed in rappresentanza del Ministero dell'Economia e delle Finanze, codice fiscale 80207790587, con sede in Roma;

- l'Arch. Rosario Sarcinelli, nato a Barletta il 13/05/1964, C.F. SRCRSR64E13A669C, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Dirigente del Servizio Patrimonio della Città di Andria, con sede in Andria, P.zza Umberto I, codice fiscale: n. 81001210723, ivi per la carica domiciliato, legittimato alla stipula del presente atto ai sensi del D.LGS 18 agosto 2000, n. 267 e dello Statuto del Comune, in ragione del decreto del Sindaco n. 1065 del 2/05/2023 con il quale è stato nominato Dirigente del Servizio Patrimonio, che si allega al presente atto sotto la lettera"B", in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 29.06.2021, allegata al presente atto sotto la lettera "C", con le modifiche e le integrazioni di cui alla successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 dell'11.08.2022, resa immediatamente eseguibile ex art.134, 4° comma, t.u. 267/00, da intendersi quivi richiamata, nonché della determinazione dirigenziale di approvazione dello schema di contratto, n 3834 del 06/11/2023, allegata al presente atto sotto la lettera "D", senza lettura per espressa dispensa datami dai costituiti

Le parti costituite, della cui identità personale io ufficiale rogante sono certo, mi dichiarano e confermano, sotto la loro responsabilità, le rispettive qualità e poteri di firma e mi chiedono di ricevere il presente atto, senza l'assistenza di testimoni ai sensi dell'art. 12 della legge n. 246/2005, premettendo quanto segue:

- in data 27.09.2011 è stato siglato tra il Ministero dell'Interno, il Comune di Andria e l'Agenzia del Demanio un Protocollo d'Intesa, finalizzato all'adeguamento, tramite fondi statali, di un immobile di proprietà comunale sito in Via Indipendenza per

destinarlo a sede della Questura di Andria, da assumersi in locazione passiva dal Ministero dell'Interno per le esigenze della predetta Amministrazione, ad un canone calcolato tenendo conto degli oneri di ristrutturazione ed adeguamento funzionale dello stesso;

- le somme stanziate con D.P.C.M. del 16.11.2007 per i lavori di ampliamento ed adeguamento funzionale dell'immobile individuato al paragrafo precedente erano di € 7.500.000,00;

- il successivo D.P.C.M. del 3.12.2013 ha aggiornato il programma di interventi ed il connesso piano finanziario, già individuati con D.P.C.M. del 16.11.2007, relativamente all'istituzione degli Uffici Periferici dello Stato nella Provincia di Barletta- Andria-Trani, stanziando ulteriori somme per la realizzazione di un nuovo immobile sul medesimo suolo di proprietà comunale di Via Indipendenza, in adiacenza al fabbricato già esistente, da adibire alla Sezione della Polizia Stradale;

- più precisamente, ha previsto ulteriori € 100.000,00, per un totale così di € 7.600.000,00, per i lavori di ampliamento ed adeguamento strutturale e funzionale dell'immobile comunale sito in Via Indipendenza da destinare a sede della Questura di Andria ed € 4.100.000,00 per la realizzazione ex novo di un ulteriore immobile, da destinare a sede della Polizia Stradale, in adiacenza al fabbricato già esistente quale sede della Questura, sempre su suolo di proprietà comunale; il D.P.C.M. del 28 ottobre 2021 ha autorizzato un fabbisogno integrativo di € 1.500.00,00, quindi uno stanziamento complessivo di € 5.600.000,00, per plausibili variazioni di prezzi e spese impreviste per la realizzazione di tale ultimo immobile;

- il 6 ottobre 2022 è stato così sottoscritto un Protocollo d'Intesa tra l'Agenzia, il Comune di Andria, il Ministero dell'Interno - Prefettura di Barletta–Andria–Trani (di seguito "Prefettura di BAT") ed il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità

Sostenibile – Provveditorato Interregionale per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata (di seguito "Provveditorato");

- con tale ultimo protocollo, modificativo ed integrativo del precedente, le parti hanno definito modalità e termini di un'operazione di permuta tra lo Stato e l'Ente Civico: in particolare, il Comune di Andria si è impegnato a cedere in proprietà l'area su cui oggi insiste la nuova sede della Questura, nonché l'area limitrofa su cui verrà realizzata con i fondi statali sopracitati la nuova sede della Polizia Stradale e l'Agenzia si è impegnata a cedere in proprietà l'immobile appartenente allo Stato, già sede del Commissariato di Polizia di Stato di Andria;

- più precisamente, l'immobile dello Stato da cedersi al Comune è il seguente:

  - compendio demaniale denominato "Fabbricato sede Commissariato Polizia di Stato", ubicato in Andria alla via G. Rossini n. 52, allibrato alla scheda BAB0616 dello schedario descrittivo dei beni appartenenti al patrimonio disponibile dello Stato della Provincia di Barletta-Andria-Trani il tutto identificato al CF del Comune di Andria fg. 218 p.lla 88 sub. 62, 63, 64, 65, 66, 67 e 68 sostitutivi dei soppressi subalterni 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 e 43 (quest'ultimo derivante dal frazionamento del subalterno 24), con la comproprietà proporzionale della rampa di discesa allo scantinato avente accesso dal civico 46 di Via G. Rossini e delle relative corsie di scorrimento e di disimpegno;

  - il compendio in parola è stato dismesso e riconsegnato allo Stato con verbale prot. n. 19455 dell' 8/11/2023 e, pertanto, può essere trasferito in proprietà al Comune ai sensi e per gli effetti del presente atto di permuta;

- l'immobile di proprietà del Comune da cedersi in permuta allo Stato è il seguente:

- area (già individuata dal D.P.C.M. del 16.11.2007 oggetto del protocollo d'intesa del 2011) su cui oggi insiste la nuova sede della Questura sita in Via Indipendenza n. 4,

in uno ai fabbricati ivi insistenti (fabbricato adibito a Questura e cabina elettrica), oltre all'ulteriore area limitrofa su cui verrà realizzata la sede della Polizia Stradale, il tutto identificato al CT del Comune di Andria al fg. 29 p.lle 2941, 2942, 2943, 2944 e 2945, della superficie complessiva di mq 9.280, oltre che al CF del medesimo Comune al fg. 29 p.lla 2941 sub. 1 e 2942 sub. 1;

- l'Agenzia del Demanio ha proceduto con la valutazione tecnico-economico-estimativa dei beni ai fini dell'operazione immobiliare in argomento, giungendo ad una complessiva equivalenza di valore tra gli immobili permutandi, pari ad € 1.250.000,00;

- Con parere prot. n. 9796/CG del 19/05/2022 il Nucleo Tecnico di Congruità per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative dell'Agenzia del Demanio, istituita ai sensi dell'art. 1 comma 479 della L. 266/2005, ha attestato la congruità dei valori dei beni oggetto di permuta determinati dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio con la valutazione tecnico – estimativa prot. n. 6795 del 14.04.2022, confermandola all'attualità con parere prot. n. 16710/CG del 6/07/2023;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 29/06/2021 così come integrata e rettificata dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 dell'11/08/2022 l'Amministrazione Civica ha approvato la permuta tra il Comune di Andria e l'Agenzia del Demanio;

- tale operazione di permuta immobiliare consente di soddisfare le esigenze e gli interessi pubblici sia dello Stato che dell'Ente locale ed è volta al contenimento della spesa pubblica ed al perseguimento dei reciproci pubblici interessi.

Tanto premesso, da ritenersi quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

**Articolo 1**

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Articolo 2**

L'AGENZIA DEL DEMANIO, come sopra rappresentata, in nome e per conto dello Stato, dichiara di cedere, come cede e trasferisce, a titolo di permuta a favore del COMUNE DI ANDRIA, che come sopra rappresentato, accetta ed acquista la piena proprietà di porzione del fabbricato, costituita da piano primo, secondo e terzo, con relativa porzione di piano interrato, denominato "Fabbricato sede Commissariato Polizia di Stato", ubicato in Andria alla via G. Rossini n. 52, confinante a nord con la particella 87, a sud con la particella 247, ad ovest con altri subalterni della medesima particella 88, ad est con Via G. Rossini.

La porzione che con il presente atto si cede è identificata in catasto fabbricati del Comune di Andria al foglio 218, dalla particella 88:

- subalterno 62 (bene comune non censibile);
- subalterno 63 (categoria A/3, vani 12, mq 243, piano primo, rendita € 1.363,45);
- subalterno 64 (categoria A/3, vani 5, mq 113, piano secondo, rendita € 568,10);
- subalterno 65 (categoria A/3, vani 6,5, mq 132, piano secondo, rendita € 738,53);
- subalterno 66 (categoria A/3, vani 4, mq 91, piano terzo, rendita € 454,48);
- subalterno 67 (categoria A/3, vani 8, mq 155, piano terzo, rendita € 908,96);
- subalterno 68 (categoria C/6, mq 235, piano interrato, rendita € 546,15), (sostitutivi dei soppressi subalterni 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 e 43 (quest'ultimo derivante dal frazionamento del subalterno 24), con la comproprietà proporzionale della rampa di discesa allo scantinato avente accesso dal civico 46 di Via G. Rossini e delle relative corsie di scorrimento e di disimpegno.

Il compendio immobiliare sopradescritto è pervenuto allo Stato a seguito di atto di

compravendita rep. n. 2373 del 22.04.1989, approvato con Decreto Ministeriale n. 22377 del 20.10.1989 e registrato alla Corte dei Conti il 30.01.1990 al Reg. 2 Fin. Foglio n. 336, per cui è accertata la corrispondenza tra intestazione catastale e proprietà.

Il predetto immobile urbano è rappresentato graficamente nelle planimetrie-catastali che, vistate e sottoscritte dalle parti e da me Segretario Comunale, si allegano al presente atto sotto la lettera "E".

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma l-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52, viste le Circolari dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 9 luglio 2010 e n. 3 del 10 agosto 2010, si allega al presente atto sotto la lettera "F" l'attestazione dell'ing. Gennaro Sinisi di conformità dello stato di fatto dell'immobile statale ai dati catastali ed alle planimetrie depositate in catasto, nonché ai grafici di progetto allegati alla SCIA in sanatoria n. SUED_SCIA-00139-2023 del 20.06.2023, accolta con esito positivo dal Comune di Andria.

Ai sensi dell'art. 30, secondo comma del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, l'Agenzia del Demanio consegna a me Segretario Comunale il certificato di destinazione urbanistica n. 65707 rilasciato dal Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Controllo del Territorio del Comune di Andria in data 27/07/2023 che si allega al presente atto sotto la lettera "G".

Il suddetto bene ceduto al Comune di Andria, in conformità alle vigenti disposizioni, deve intestarsi al "Comune di Andria" C.F. 81001210723.

**Articolo 3**

Il COMUNE di ANDRIA, come sopra rappresentato, dichiara di cedere, come cede e trasferisce, a titolo di permuta a favore dello Stato rappresentato dall'AGENZIA DEL DEMANIO, che come sopra costituita, allo stesso titolo di permuta accetta ed

acquista, la piena ed intera proprietà del seguente complesso immobiliare costituito dall'area sulla quale insiste oggi il fabbricato adibito alla Questura di Andria, comprensivo dell'insistente fabbricato stesso e dell'adiacente cabina elettrica, oltre alla limitrofa area sulla quale verrà realizzata la sede della Polizia Stradale, ubicate in Andria alla Via Indipendenza n. 4 e n. 4a (ingressi carrabili), n. 4b, n. 4c, n. 4d (cabina elettrica), n. 4e (ingresso pedonale) e n. 4f (ingresso carrabile).

Il tutto rappresentato al catasto terreni del Comune stesso, al foglio 29, dalle particelle:

- 2941 (mq 5841 – Ente Urbano),
- 2942 (mq 19 – Ente Urbano),
- 2943 (mq 2908 – orto – R.D. Euro 47,31 e R.A. Euro 30,04),
- 2944 (mq 189 – orto – R.D. Euro 3,07 e R.A. Euro 1,95),
- 2945 (mq 323 – orto – R.D. Euro 5,25 e R.A. Euro 3,34),

con superficie catastale totale di circa mq. 9.280, nonché al catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 29 dalle particelle:

- 2941 subalterno 1 (categoria B/4, mq 5375, rendita € 42.908,81);
- 2942 subalterno 1 (categoria D/1, Rendita € 140,00).

Il predetto complesso immobiliare è rappresentato graficamente nelle planimetrie catastali che, vistate e sottoscritte dalle parti e da me Segretario Comunale, si allegano al presente atto sotto la lettera "H".

Il compendio immobiliare sopradescritto è pervenuto alla parte cedente Comune di Andria per atto riproduttivo di transazione immobiliare, a rogito Notaio Paolo Porziotta da Andria, in data 22/06/2010, Rep. 24686, registrato a Barletta il 12/07/2010 n. 4404 e trascritto a Trani il 13/07/2010 al n. 9374 di particolare, per cui è accertata la corrispondenza tra intestazione catastale e proprietà.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52,

viste le Circolari dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 9 luglio 2010 e n. 3 del 10 agosto 2010, previo richiamo da me Segretario Comunale fatto sulle responsabilità penali derivanti da falsità in atti e dichiarazioni mendaci anche ai sensi dell'art 76 del D.P.R. 445/2000 e quindi con consapevolezza delle predette responsabilità, il Comune di Andria, come rappresentato, dichiara che gli immobili oggetto del presente atto ceduti dal Comune, ciascuno come sopra catastalmente individuato, sono rappresentati nelle relative planimetrie depositate in catasto e che i dati catastali e le planimetrie suddette sono conformi allo stato di fatto.

Ai sensi dell'art. 30, secondo comma del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, il Comune di Andria consegna a me Segretario Comunale il certificato di destinazione urbanistica n. 67622 rilasciato dal Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Controllo del Territorio del Comune di Andria in data 3.08.2023 che si allega al presente atto sotto la lettera " I ".

Il suddetto bene ceduto allo Stato, in conformità alle vigenti disposizioni, deve intestarsi al "Demanio dello Stato" C.F. 97905320582.

**Articolo 4**

Le parti danno atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla prestazione energetica degli immobili per cui vi è l'obbligo di dotazione; i rispettivi attestati sono stati redatti per l'immobile di via Indipendenza dall'ing, Antonio Basile in data 22/11/2021, certificazione che si allega sotto la lettera "L", per l'immobile di Via G. Rossini dall'Ing. Gennaro Sinisi in data 30.06.2023, certificazioni che si allegano sotto le lettere "M", "N", "O", "P" e "Q".

**Articolo 5**

Le parti, come sopra rappresentate, dichiarano che, come in premessa meglio specificato, il valore dei singoli immobili da permutarsi, quale valore venale di

mercato degli stessi, è stato individuato con specifica valutazione tecnico – estimale dell'Agenzia del Demanio e poi congruita con parere prot. n. 9796/CG del 19/05/2022 dal Nucleo Tecnico di Congruità per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative dell'Agenzia del Demanio, successivamente confermato con parere prot. n. 16710/CG del 6.07.2023.

I comparenti, quindi, nelle rispettive qualità, dichiarano che, in virtù dei suddetti atti e relativi procedimenti, i valori degli immobili in permuta sono i seguenti:

- Porzione del complesso immobiliare denominato "Fabbricato sede Commissariato Polizia di Stato", ubicato in Andria alla via G. Rossini n. 52, meglio indicato all'art. 2 del presente atto: euro 1.250.000,00 (eurounmilioneduecentocinquantamila/00);
- Area con sovrastante fabbricato adibito oggi alla Questura di Andria, con limitrofa area sulla quale verrà realizzata la sede della Polizia Stradale, ubicate in Andria alla Via Indipendenza n. 4, meglio indicate all'art. 3 del presente atto: euro 1.250.000,00 (eurounmilioneduecentocinquantamila/00).

La permuta in argomento dunque verrà effettuata alla pari, senza conguagli in denaro, atteso che è risultata una complessiva equivalenza di valori tra gli immobili stessi, per un valore dell'operazione di permuta pari ad € 1.250.000,00.

Le parti medesime, come sopra rappresentate, dichiarano pertanto che in relazione al presente atto non è avvenuto né avverrà alcun pagamento di corrispettivo monetario per il quale debba indicarsi la relativa modalità e con la sottoscrizione del presente atto si rilasciano reciproca quietanza liberatoria, rinunziando ad ogni diritto di ipoteca legale nascente dal presente atto, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità.

**Articolo 6**

Ai sensi degli artt. 46 e segg. T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui

al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, i sig.ri Domenico Giordano e Rosario Sarcinelli, nelle dette qualità, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate nonchè dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e delle sanzioni amministrative applicabili in caso di omessa, incompleta o falsa indicazione dei dati, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 Decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, dichiarano che per la stipulazione del presente contratto non si sono avvalsi di alcun Mediatore Immobiliare.

**Articolo 7**

Gli immobili oggetto della presente permuta sono permutati e conseguentemente acquistati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano, con tutte le accessioni, accessori, adiacenze, dipendenze, pertinenze, aggiunte e migliorie, diritti, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, se e come esistenti, oneri fiscali.

**Articolo 8**

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni della L. 47/1985 e del D.P.R. 380/2001, in via sostitutiva di atto di notorietà, l'ing. Domenico Giordano per l'Agenzia del Demanio, previo richiamo da me Segretario Comunale fatto sulle responsabilità penali derivanti da falsità in atti e dichiarazioni mendaci anche ai sensi dell'art. 76 del predetto D.P.R. n. 445/2000, dichiara che l'immobile di cui all'art. 2 del presente atto, cioè quello ceduto al Comune di Andria, così come riportato negli atti d'ufficio ed in particolare nell'atto di provenienza, ovvero nell'atto di compravendita rep. n. 2373 del 22.04.1989 sopracitato, risulta edificato in forza di licenza edilizia n. 498/349 del 18.12.1971; successivamente è stata rilasciata licenza di variante n. 235/349 del 13.06.1972; in data 15.03.1976 il predetto immobile è stato munito di autorizzazione

di abitabilità sia per il piano scantinato che per i piani superiori, allegato al presente atto sotto la lettera "R".

Successivamente, è stata presentata SCIA in sanatoria n. SUED_SCIA-00139-2023 in data 20.06.2023, accolta con esito positivo dal Comune di Andria, che si allega sub. "S".

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni della L. 47/1985 e del D.P.R. 380/2001, in via sostitutiva di atto di notorietà, l'Arch. Rosario Sarcinelli, per il Comune di Andria, previo richiamo da me Segretario Comunale fatto sulle responsabilità penali derivanti da falsità in atti e dichiarazioni mendaci anche ai sensi dell'art. 76 del predetto D.P.R. n. 445/2000, dichiara che gli immobili di cui all'art. 3 del presente atto, cioè quelli ceduti all'Agenzia del Demanio, risultano edificati come segue:

La struttura in cemento armato preesistente, relativa all'edificio scolastico di via Indipendenza, fu autorizzata con Concessione Edilizia n. 129 rilasciata in data 30/11/1987 dal Sindaco del Comune di Andria, allegata al presente atto sotto la lettera "T". - L'attuale Questura risulta edificata in virtù dei seguenti provvedimenti:

- Deliberazione C.C. n. 102 del 21.12.2009 di Approvazione del Progetto Generale Definitivo;
- Determinazione Dirigenziale n. 4857 del 29.12.2011 di Approvazione Progetto Esecutivo 1^ Stralcio;
- Determinazione Dirigenziale n. 2819 del 02.08.2012 di Riapprovazione degli Elaborati Progetto esecutivo 1^ Stralcio;
- Determinazione Dirigenziale n. 1503 del 15.06.2021 con cui è stata attestata l'agibilità della Questura di Andria, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 380/2001;
- Collaudo tecnico amministrativo approvato con determinazione n. 1461 del 02/05/2022.

**Articolo 9**

Con riferimento agli impianti tecnologici esistenti nel manufatto oggetto di permuta da parte dell'Agenzia del Demanio al Comune di Andria, meglio indicato all'art. 2 del presente atto, il Comune di Andria, come rappresentato, dichiara di aver preso atto degli stessi che ben conosce e accetta e dichiara sin d'ora di rinunciare a qualsiasi garanzia dell'Agenzia del Demanio sulla conformità degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza, impegnandosi, ove necessario, a proprie cure e spese, all'adeguamento degli stessi e a dotarli delle dichiarazioni di conformità e rispondenza.

Il Comune di Andria, inoltre, come rappresentato, dichiara di accettare, senza riserva alcuna, il complesso immobiliare che riceve in permuta dall'Agenzia del Demanio nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo da parte dell'Agenzia del Demanio di eseguire opere di ultimazione, adeguamento, migliorie e manutenzione, ovvero di compiere atti giuridici, manlevandola dunque da ogni onere e responsabilità a riguardo.

Con riferimento, invece, agli impianti tecnologici esistenti nel manufatto oggetto di permuta da parte del Comune di Andria all'Agenzia del Demanio, meglio indicato all'art. 3 del presente atto, il Comune di Andria conferma la conformità degli impianti ivi esistenti alla normativa vigente.

Per il resto, ciascuna parte assume nei confronti dell'altra, con riferimento all'immobile che cede, ogni più ampia garanzia e manleva, ivi inclusa la garanzia per l'evizione e per i vizi del bene ceduto in permuta ai sensi delle vigenti disposizioni in materia e nei termini ivi previsti per gli atti di permuta.

Tra l'altro, ciascuna parte, con riferimento all'immobile che cede, dichiara e garantisce che:

- I beni oggetto della presente permuta sono di sua assoluta, piena, esclusiva e libera proprietà e sono legittimamente intestati rispettivamente al Demanio dello Stato ed al Comune di Andria;

- Gli stessi non sono stati, per qualsiasi titolo, già ceduti od alienati, sono immuni da oneri, pesi, liti, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, che ne diminuiscano il pacifico godimento;

- Per detti beni non esistono contratti o impegni verso terzi per qualsiasi altra causa, né aspettative e/o pretese di terzi che possano comunque recare pregiudizio alla piena libertà delle unità medesime da persone o cose;

- In relazione a quanto sopra, le parti fanno espressa salvezza di quanto stabilito all'art. 8 di ogni vincolo che derivi da norme e strumenti urbanistici.

**Articolo 10**

Il bene oggetto di permuta da parte dell'Agenzia del Demanio al Comune di Andria sito in Via G. Rossini di cui all'articolo 2 si intende formalmente consegnato al Comune stesso con la sottoscrizione del presente atto, al contrario il bene oggetto di permuta da parte del Comune di Andria all'Agenzia del Demanio di cui all'art. 3 si intende in parte già consegnato in virtù di verbale di consegna anticipata del 22 marzo 2021 (Questura e area strettamente pertinenziale), che si allega sotto la lettera "U". La restante porzione destinata alla realizzazione della nuova sede della Polizia Stradale verrà consegnata con formale verbale, sottoscritto in pari data, a seguito della stipula del presente atto, da parte del Comune di Andria all'Agenzia del Demanio, che a sua volta contestualmente lo consegnerà al rappresentante designato del Ministero dell'Interno – Polizia di Stato.

**Articolo 11**

Il presente contratto è soggetto all'approvazione ai sensi e per gli effetti delle

disposizioni in materia per quanto attiene l'Agenzia del Demanio ed è, pertanto, disciplinato ai fini della registrazione dall'articolo 14 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131.Pertanto, si procederà a registrazione e trascrizione solo a seguito della predetta approvazione.

A tale scopo l'Agenzia del Demanio provvederà, entro cinque giorni dall'emanazione del provvedimento, a darne notizia alla Città di Andria, inviando copia autenticata, del provvedimento di approvazione o di omologazione, ai fini della materiale allegazione all'atto da registrare.

**Articolo 12**

Tutte le imposte, nonchè i tributi di qualsiasi specie o natura afferenti le aree immobiliari oggetto di permuta saranno a carico delle rispettive parti permutanti dalla data della presente permuta, mentre rimane a carico di ciascuna parte cedente ogni eventuale imposta, onere e/o peso ed oneri fiscali riferiti al periodo precedente, anche se sorto, accertato o comunque manifestatosi successivamente.

**Articolo 13**

Il presente contratto rimane disciplinato, per quanto non previsto, dalle norme del codice civile in materia di permuta e, in quanto applicabili, dalle norme in materia di vendita sempre del codice civile e dalle leggi speciali in materia.

**Articolo 14**

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti norme in materia, trattandosi di atto in cui è parte lo Stato, tutte le spese ed oneri relativi e dipendenti dal presente atto, incluse quelle di registrazione, trascrizione e fiscali in genere, imposte e tasse, restano ad esclusivo carico del Comune di Andria.

In particolare, ai sensi del punto 7 dell'articolo 1 della tariffa, parte prima, allegata al TUIR, il presente atto di permuta è assoggettato ad imposta di registro nella misura

fissa di 200 euro a carico del Comune di Andria.

Per il presente atto opera l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'articolo 16 della Tabella allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 .

Con esclusivo riferimento al trasferimento in favore dello Stato, per le imposte ipotecarie e catastali trovano applicazione le previsioni recate dall'art. 1, comma 2, e art. 10, comma 3, del TUIC.

Con riferimento al trasferimento in favore del Comune è dovuta, ai sensi dell'articolo 2 della tariffa allegata al TUIC, l'imposta ipotecaria nella misura fissa mentre, ai sensi dell'art. 10 del TUIC, è dovuta l'imposta catastale nella misura dell'1%.

**Articolo 15**

Il presente contratto costituisce manifestazione integrale della volontà delle parti che hanno preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, anche ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 1341 e 1342 del codice civile, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano, quindi, di approvare specificamente, singolarmente e nel loro insieme.

**Articolo 16**

Le Parti danno atto di essersi reciprocamente fornite tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE. In quest'ottica, i dati personali acquisiti nell'ambito del perfezionamento del presente atto saranno fatti oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Regolamento per le sole finalità di questo atto, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa comunitaria e/o prescrizione del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza ed i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Il trattamento dei dati personali in parola sarà effettuato ad opera di personale espressamente autorizzato ovvero di fornitori terzi funzionalmente connessi all'esecuzione del presente atto che opereranno quali Responsabili ovvero Titolari autonomi dei relativi trattamenti.

**Articolo 17**

Le parti cedenti, per quanto occorrer possa, rinunziano all'ipoteca legale, esonerando il Conservatore, dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità.

**Articolo 18**

Le parti pattuiscono che le controversie che dovessero sorgere in conseguenza del presente atto sono di esclusiva competenza del Foro di Bari.

**Articolo 19**

Agli effetti dell'esecuzione del presente atto le parti, eleggono rispettivamente domicilio:

- l'Agenzia del Demanio, presso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata, presso la sede di Bari, Via Amendola 164/D, CAP 70126;
- la Città di Andria presso la propria sede Municipale, Piazza Umberto I.

Le parti dispensano me Segretario Comunale dalla lettura degli allegati dichiarando di averne piena conoscenza.

E richiesto, io Segretario comunale ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti costituite che, a mia domanda, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono, in fine ed a margine, insieme con me. Il presente atto, redatto, mediante strumenti informatici, da persona di mia fiducia e da me completato, consta di nove fogli scritti con mezzo elettronico e poi stampati, per sedici facciate e quanto fin qui della diciassettesima, oltre le sottoscrizioni finali e gli allegati.

Per l'Agenzia del Demanio – Il Responsabile S.T. Bari1 DR Puglia e Basilicata

Ing. Domenico Giordano

Per il Comune di Andria – Il Dirigente del Servizio Patrimonio

Arch. Rosario Sarcinelli

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Rosa Arrivabene

Visto si Approva
AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE
PUGLIA E BASILICATA
Bari - Via Amendola n. 164/D

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Vecchi

Prot. n. 19899 del 13/11/2023

N=-100

E=700




Direzione Provinciale di Bari Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore VALENTINA SALICE

Vis. tel

1 Particella: 88

Comune: (BA) ANDRIA Scala originale: 1:1000 2-Dic-2025 17:29:7
Foglio: 218 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protcollo pratica T339097/2025

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**
Motivazione Accertamento d'ufficio di stati, qualita e fatti (art 43 DPR 445/2000)
Richiedente SGRVCN

n. T1 63610 del 21/11/2025
Inizio ispezione 21/11/2025 12:26:23
Tassa versata € 0,00

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 25777
*Registro particolare n.* 20721 *Presentazione n.* 25 *del* 01/12/2023

# Sezione A - Generalità

### *Dati relativi al titolo*

*Descrizione* ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
*Data* 08/11/2023 *Numero di repertorio* 152
*Autorità emittente* COMUNE DI ANDRIA *Codice fiscale* 810 012 10723
*Sede* ANDRIA (BA)

### *Dati relativi alla convenzione*

*Specie* ATTO AMMINISTRATIVO
*Descrizione* 400 ATTO DI PERMUTA
*Voltura catastale automatica* SI

### *Altri dati*

*Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A*
*Richiedente* ROSA ARRIVABENE
*Codice fiscale* RRV RSO 70L52 E815 Q
*Indirizzo* PIAZZA UMBERTO 1

### *Dati riepilogativi*

*Unità negoziali* 2 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 2

# Sezione B - Immobili

### *Unità negoziale n.* 1

*Immobile n.* 1
*Comune* A285 - ANDRIA (BA)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 29 *Particella* 2941 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 5841 metri quadri

*Immobile n.* 2
*Comune* A285 - ANDRIA (BA)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 29 *Particella* 2942 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 19 metri quadri

*Immobile n.* 3
*Comune* A285 - ANDRIA (BA)

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**
Motivazione Accertamento d'ufficio di stati, qualita e fatti (art 43 DPR 445/2000)
Richiedente SGRVCN

n. T1 63610 del 21/11/2025
Inizio ispezione 21/11/2025 12:26:23
Tassa versata € 0,00

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 25777
*Registro particolare n.* 20721 *Presentazione n.* 25 *del* 01/12/2023

*Catasto* TERRENI
*Foglio* 29 *Particella* 2943 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -

*Immobile n.* 4
*Comune* A285 - ANDRIA (BA)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 29 *Particella* 2944 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -

*Immobile n.* 5
*Comune* A285 - ANDRIA (BA)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 29 *Particella* 2945 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -

*Immobile n.* 6
*Comune* A285 - ANDRIA (BA)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 29 *Particella* 2941 *Subalterno* 1
*Natura* B4 - UFFICI PUBBLICI *Consistenza* -

*Immobile n.* 7
*Comune* A285 - ANDRIA (BA)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 29 *Particella* 2942 *Subalterno* 1
*Natura* D1 - OPIFICI *Consistenza* -

### *Unità negoziale n.* 2

*Immobile n.* 1
*Comune* A285 - ANDRIA (BA)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 218 *Particella* 88 *Subalterno* 62
*Natura* E - ENTE COMUNE *Consistenza* -

*Immobile n.* 2
*Comune* A285 - ANDRIA (BA)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 218 *Particella* 88 *Subalterno* 63
*Natura* A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 12 vani

*Immobile n.* 3
*Comune* A285 - ANDRIA (BA)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 218 *Particella* 88 *Subalterno* 64
*Natura* A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani

*Immobile n.* 4
*Comune* A285 - ANDRIA (BA)

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**
Motivazione Accertamento d'ufficio di stati, qualita e fatti (art 43 DPR 445/2000)
Richiedente SGRVCN

n. T1 63610 del 21/11/2025
Inizio ispezione 21/11/2025 12:26:23
Tassa versata € 0,00

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 25777
*Registro particolare n.* 20721 *Presentazione n.* 25 *del* 01/12/2023

*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 218 *Particella* 88 *Subalterno* 65
*Natura* A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 6,5 vani

*Immobile n.* 5
*Comune* A285 - ANDRIA (BA)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 218 *Particella* 88 *Subalterno* 66
*Natura* A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 4 vani

*Immobile n.* 6
*Comune* A285 - ANDRIA (BA)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 218 *Particella* 88 *Subalterno* 67
*Natura* A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 8 vani

*Immobile n.* 7
*Comune* A285 - ANDRIA (BA)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 218 *Particella* 88 *Subalterno* 68
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

# Sezione C - Soggetti

## *A favore*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* FAVORE
*Denominazione o ragione sociale* COMUNE DI ANDRIA
*Sede* ANDRIA (BA)
*Codice fiscale* 81001210723
*Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

*Soggetto n.* 2 *In qualità di* FAVORE
*Denominazione o ragione sociale* DEMANIO DELLO STATO
*Sede* ROMA (RM)
*Codice fiscale* 97905320582
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

## *Contro*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* CONTRO
*Denominazione o ragione sociale* COMUNE DI ANDRIA
*Sede* ANDRIA (BA)
*Codice fiscale* 81001210723

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**
Motivazione Accertamento d'ufficio di stati, qualita e fatti (art 43 DPR 445/2000)
Richiedente SGRVCN

n. T1 63610 del 21/11/2025
Inizio ispezione 21/11/2025 12:26:23
Tassa versata € 0,00

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 25777
*Registro particolare n.* 20721 *Presentazione n.* 25 *del* 01/12/2023

*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1
*Soggetto n.* 2 *In qualità di* CONTRO
*Denominazione o ragione sociale* DEMANIO DELLO STATO
*Sede* ROMA (RM)
*Codice fiscale* 97905320582
*Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

# Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

L'AGENZIA DEL DEMANIO, COME SOPRA RAPPRESENTATA, IN NOME E PER CONTO D ELLO STATO, DICHIARA DI CEDERE, COME CEDE E TRASFERISCE, A TITOLO DI P ERMUTA A FAVORE DEL COMUNE DI ANDRIA, CHE COME SOPRA RAPPRESENTATO, AC CETTA ED ACQUISTA LA PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DEL FABBRICATO, COST ITUITA DA PIANO PRIMO, SECONDO E TERZO, CON RELATIVA PORZIONE DI PIANO INTERRATO, DENOMINATO "FABBRICATO SEDE COMMISSARIATO POLIZIA DI STATO ", UBICATO IN ANDRIA ALLA VIA G. ROSSINI N. 52, CONFINANTE A NORD CON LA PARTICELLA 87, A SUD CON LA PARTICELLA 247, AD OVEST CON ALTRI SUBA LTERNI DELLA MEDESIMA PARTICELLA 88, AD EST CON VIA G. ROSSINI. LA POR ZIONE CHE CON IL PRESENTE ATTO SI CEDE E' IDENTIFICATA IN CATASTO FABB RICATI DEL COMUNE DI ANDRIA AL FOGLIO 218, DALLA PARTICELLA 88: - SUBA LTERNO 62 (BENE COMUNE NON CENSIBILE); - SUBALTERNO 63 (CATEGORIA A/3, VANI 12, MQ 243, PIANO PRIMO, RENDITA E 1.363,45); - SUBALTERNO 64 (C ATEGORIA A/3, VANI 5, MQ 113, PIANO SECONDO, RENDITA E 568,10); - SUBA LTERNO 65 (CATEGORIA A/3, VANI 6,5, MQ 132, PIANO SECONDO, RENDITA E 7 38,53); - SUBALTERNO 66 (CATEGORIA A/3, VANI 4, MQ 91, PIANO TERZO, RE NDITA E 454,48); - SUBALTERNO 67 (CATEGORIA A/3, VANI 8, MQ 155, PIANO TERZO, RENDITA E 908,96);- SUBALTERNO 68 (CATEGORIA C/6, MQ 235, PIA NO INTERRATO, RENDITA E 546,15), (SOSTITUTIVI DEI SOPPRESSI SUBALTERNI 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 E 43 (QUEST'ULTIMO DERIVANTE DAL FRAZI ONAMENTO DEL SUBALTERNO 24), CON LA COMPROPRIETA' PROPORZIONALE DELLA RAMPA DI DISCESA ALLO SCANTINATO AVENTE ACCESSO DAL CIVICO 46 DI VIA G . ROSSINI E DELLE RELATIVE CORSIE DI SCORRIMENTO E DI DISIMPEGNO. IL C OMPENDIO IMMOBILIARE SOPRADESCRITTO E' PERVENUTO ALLO STATO A SEGUITO DI ATTO DI COMPRAVENDITA REP. N. 2373 DEL 22.04.1989, APPROVATO CON DE CRETO MINISTERIALE N. 22377 DEL 20.10.1989 E REGISTRATO ALLA CORTE DEI CONTI IL 30.01.1990 AL REG. 2 FIN. FOGLIO N. 336, PER CUI E' ACCERTAT A LA CORRISPONDENZA TRA INTESTAZIONE CATASTALE E PROPRIETA'.IL PREDET TO IMMOBILE URBANO E' RAPPRESENTATO GRAFICAMENTE NELLE PLANIMETRIE CAT ASTALI CHE, VISTATE E SOTTOSCRITTE DALLE PARTI E DA ME SEGRETARIO COMU NALE, SI ALLEGANO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "E". AI SENSI E PE R GLI EFFETTI DELL'ART. 29, COMMA L-BIS, DELLA LEGGE 27 FEBBRAIO 1985, N. 52, VISTE LE CIRCOLARI DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO N. 2 DEL 9 LUGL IO 2010 E N. 3 DEL 10 AGOSTO 2010, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "F" L'ATTESTAZIONE DELL'ING. GENNARO SINISI DI CONFORMITA' DE LLO STATO DI FATTO DELL'IMMOBILE STATALE AI DATI CATASTALI ED ALLE PLA NIMETRIE DEPOSITATE IN CATASTO, NONCHE' AI GRAFICI DI PROGETTO ALLEGAT I ALLA SCIA IN SANATORIA N. SUED_SCIA-00139-2023 DEL 20.06.2023, ACCOL TA CON ESITO POSITIVO DAL COMUNE DI ANDRIA. AI SENSI DELL'ART. 30, SE CONDO COMMA DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380, L'AGENZIA DEL DEMANIO CO NSEGNA A ME SEGRETARIO COMUNALE IL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANIS TICA N. 65707 RILASCIATO DAL DIRIGENTE DEL

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**
Motivazione Accertamento d'ufficio di stati, qualita e fatti (art 43 DPR 445/2000)
Richiedente SGRVCN

n. T1 63610 del 21/11/2025
Inizio ispezione 21/11/2025 12:26:23
Tassa versata € 0,00

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 25777
*Registro particolare n.* 20721 *Presentazione n.* 25 *del* 01/12/2023

SETTORE PIANIFICAZIONE URBA NISTICA, EDILIZIA PRIVATA, CONTROLLO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ANDR IA IN DATA 27/07/2023 CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "G". IL SUDDETTO BENE CEDUTO AL COMUNE DI ANDRIA, IN CONFORMITA' ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI, DEVE INTESTARSI AL "COMUNE DI ANDRIA" C.F. 81001 210723. IL COMUNE DI ANDRIA, COME SOPRA RAPPRESENTATO, DICHIARA DI C EDERE, COME CEDE E TRASFERISCE, A TITOLO DI PERMUTA A FAVORE DELLO STA TO RAPPRESENTATO DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, CHE COME SOPRA COSTITUITA, ALLO STESSO TITOLO DI PERMUTA ACCETTA ED ACQUISTA, LA PIENA ED INTERA PROPRIETA' DEL SEGUENTE COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DALL'AREA SUL LA QUALE INSISTE OGGI IL FABBRICATO ADIBITO ALLA QUESTURA DI ANDRIA, C OMPRENSIVO DELL'INSISTENTE FABBRICATO STESSO E DELL'ADIACENTE CABINA E LETTRICA, OLTRE ALLA LIMITROFA AREA SULLA QUALE VERRA' REALIZZATA LA S EDE DELLA POLIZIA STRADALE, UBICATE IN ANDRIA ALLA VIA INDIPENDENZA N. 4 E N. 4A (INGRESSI CARRABILI), N. 4B, N. 4C, N. 4D (CABINA ELETTRICA ), N. 4E (INGRESSO PEDONALE) E N. 4F (INGRESSO CARRABILE). IL TUTTO RA PPRESENTATO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE STESSO, AL FOGLIO 29, DALLE PARTICELLE:- 2941 (MQ 5841 - ENTE URBANO), - 2942 (MQ 19 - ENTE URBAN O), - 2943 (MQ 2908 - ORTO - R.D. EURO 47,31 E R.A. EURO 30,04),- 29 44 (MQ 189 - ORTO - R.D. EURO 3,07 E R.A. EURO 1,95), - 2945 (MQ 323 - ORTO - R.D. EURO 5,25 E R.A. EURO 3,34),CON SUPERFICIE CATASTALE TO TALE DI CIRCA MQ. 9.280, NONCHE' AL CATASTO FABBRICATI DEL MEDESIMO CO MUNE AL FOGLIO 29 DALLE PARTICELLE: - 2941 SUBALTERNO 1 (CATEGORIA B/4 , MQ 5375, RENDITA E 42.908,81); - 2942 SUBALTERNO 1 (CATEGORIA D/1, R ENDITA E 140,00). IL PREDETTO COMPLESSO IMMOBILIARE E' RAPPRESENTATO G RAFICAMENTE NELLE PLANIMETRIE CATASTALI CHE, VISTATE E SOTTOSCRITTE DA LLE PARTI E DA ME SEGRETARIO COMUNALE, SI ALLEGANO AL PRESENTE ATTO SO TTO LA LETTERA "H". IL COMPENDIO IMMOBILIARE SOPRADESCRITTO E' PERVENU TO ALLA PARTE CEDENTE COMUNE DI ANDRIA PER ATTO RIPRODUTTIVO DI TRANSA ZIONE IMMOBILIARE, A ROGITO NOTAIO PAOLO PORZIOTTA DA ANDRIA, IN DATA 22/06/2010, REP. 24686, REGISTRATO A BARLETTA IL 12/07/2010 N. 4404 E TRASCRITTO A TRANI IL 13/07/2010 AL N. 9374 DI PARTICOLARE, PER CUI E ' ACCERTATA LA CORRISPONDENZA TRA INTESTAZIONE CATASTALE E PROPRIETA'. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 29, COMMA L-BIS, DELLA LEGGE 27 FEBBRAIO 1985, N. 52, VISTE LE CIRCOLARI DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO N. 2 DEL 9 LUGLIO 2010 E N. 3 DEL 10 AGOSTO 2010, PREVIO RICHIAMO DA M E SEGRETARIO COMUNALE FATTO SULLE RESPONSABILITA' PENALI DERIVANTI DA FALSITA' IN ATTI E DICHIARAZIONI MENDACI ANCHE AI SENSI DELL'ART 76 DE L D.P.R. 445/2000 E QUINDI CON CONSAPEVOLEZZA DELLE PREDETTE RESPONSAB ILITA', IL COMUNE DI ANDRIA, COME RAPPRESENTATO, DICHIARA CHE GLI IMMO BILI OGGETTO DEL PRESENTE ATTO CEDUTI DAL COMUNE, CIASCUNO COME SOPRA CATASTALMENTE INDIVIDUATO, SONO RAPPRESENTATI NELLE RELATIVE PLANIMETR IE DEPOSITATE IN CATASTO E CHE I DATI CATASTALI E LE PLANIMETRIE SUDDE TTE SONO CONFORMI ALLO STATO DI FATTO. AI SENSI DELL'ART. 30, SECONDO COMMA DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380, IL COMUNE DI ANDRIA CONSEGNA A ME SEGRETARIO COMUNALE IL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 67622 RILASCIATO DAL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, CONTROLLO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ANDRIA IN DA TA 3.08.2023 CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA " I ". IL SUDDETTO BENE CEDUTO ALLO STATO, IN CONFORMITA' ALLE VIGENTI DISPOSIZ IONI, DEVE INTESTARSI AL "DEMANIO DELLO STATO" C.F. 97905320582. LE PA RTI DANNO ATTO DI AVER RICEVUTO LE INFORMAZIONI E LA DOCUMENTAZIONE IN ORDINE ALLA PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI PER CUI VI E' L'OBB LIGO DI DOTAZIONE; I RISPETTIVI ATTESTATI SONO STATI REDATTI PER L'IMM OBILE DI VIA INDIPENDENZA DALL'ING, ANTONIO BASILE IN DATA 22/11/2021, CERTIFICAZIONE CHE SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "L", PER L'IMMOBILE DI VIA G. ROSSINI DALL'ING. GENNARO SINISI IN DATA 30.06.2023, CERTIFICA ZIONI CHE SI ALLEGANO SOTTO LE LETTERE "M", "N", "O", "P" E "Q". LE PARTI, COME SOPRA RAPPRESENTATE, DICHIARANO CHE, COME IN PREMESSA MEGL IO SPECIFICATO, IL VALORE DEI SINGOLI IMMOBILI DA PERMUTARSI, QUALE VA

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**
Motivazione Accertamento d'ufficio di stati, qualita e fatti (art 43 DPR 445/2000)
Richiedente SGRVCN

n. T1 63610 del 21/11/2025
Inizio ispezione 21/11/2025 12:26:23
Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 25777
*Registro particolare n.* 20721 *Presentazione n.* 25 *del* 01/12/2023

LORE VENALE DI MERCATO DEGLI STESSI, E' STATO INDIVIDUATO CON SPECIFIC A VALUTAZIONE TECNICO - ESTIMALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO E POI CONGRU ITA CON PARERE PROT. N. 9796/CG DEL 19/05/2022 DAL NUCLEO TECNICO DI C ONGRUITA' PER LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLE VALUTAZIONI TECNICO-ECON OMICO-ESTIMATIVE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO, SUCCESSIVAMENTE CONFERMATO CON PARERE PROT. N. 16710/CG DEL 6.07.2023.I COMPARENTI, QUINDI, NELL E RISPETTIVE QUALITA', DICHIARANO CHE, IN VIRTU' DEI SUDDETTI ATTI E R ELATIVI PROCEDIMENTI, I VALORI DEGLI IMMOBILI IN PERMUTA SONO I SEGUEN TI:- PORZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "FABBRICATO SEDE C OMMISSARIATO POLIZIA DI STATO", UBICATO IN ANDRIA ALLA VIA G. ROSSINI N. 52, MEGLIO INDICATO ALL'ART. 2 DEL PRESENTE ATTO: EURO 1.250.000,00 (EUROUNMILIONEDUECENTOCINQUANTAMILA/00);- AREA CON SOVRASTANTE FABBR ICATO ADIBITO OGGI ALLA QUESTURA DI ANDRIA, CON LIMITROFA AREA SULLA Q UALE VERRA' REALIZZATA LA SEDE DELLA POLIZIA STRADALE, UBICATE IN ANDR IA ALLA VIA INDIPENDENZA N. 4, MEGLIO INDICATE ALL'ART. 3 DEL PRESENTE ATTO: EURO 1.250.000,00 (EUROUNMILIONEDUECENTOCINQUANTAMILA/00). LA P ERMUTA IN ARGOMENTO DUNQUE VERRA' EFFETTUATA ALLA PARI, SENZA CONGUAGL I IN DENARO, ATTESO CHE E' RISULTATA UNA COMPLESSIVA EQUIVALENZA DI VA LORI TRA GLI IMMOBILI STESSI, PER UN VALORE DELL'OPERAZIONE DI PERMUTA PARI AD E 1.250.000,00. LE PARTI MEDESIME, COME SOPRA RAPPRESENTATE, DICHIARANO PERTANTO CHE IN RELAZIONE AL PRESENTE ATTO NON E' AVVENUTO NE' AVVERRA' ALCUN PAGAMENTO DI CORRISPETTIVO MONETARIO PER IL QUALE DEBBA INDICARSI LA RELATIVA MODALITA' E CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRES ENTE ATTO SI RILASCIANO RECIPROCA QUIETANZA LIBERATORIA, RINUNZIANDO A D OGNI DIRITTO DI IPOTECA LEGALE NASCENTE DAL PRESENTE ATTO, ESONERAND O IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA'.AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E SEGG. T.U. IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE AMMINI STRATIVA DI CUI AL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 N. 445, I SIG.RI DOMENICO GIORDANO E ROSARIO SARCINELLI, NELLE DETTE QUALITA', CONSAPEVOLI DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 DEL CITATO D.P.R. 445/2000 PER LE IPOTESI DI FALSITA' IN ATTI E DI DICHIARAZIONI MENDACI IVI INDICATE NONCHE' DEI POTERI DI ACCERTAMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE APPLICABILI IN CASO DI OMESSA, INCOMPLE TA O FALSA INDICAZIONE DEI DATI, IN RELAZIONE A QUANTO DISPOSTO DALL'A RT. 35 COMMA 22 DECRETO LEGGE 4 LUGLIO 2006 N. 223, DICHIARANO CHE PER LA STIPULAZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO NON SI SONO AVVALSI DI ALCUN M EDIATORE IMMOBILIARE.GLI IMMOBILI OGGETTO DELLA PRESENTE PERMUTA SONO PERMUTATI E CONSEGUENTEMENTE ACQUISTATI A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI GLI STESSI SI TROVANO, CON TUTTE L E ACCESSIONI, ACCESSORI, ADIACENZE, DIPENDENZE, PERTINENZE, AGGIUNTE E MIGLIORIE, DIRITTI, RAGIONI ED AZIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, SE E COME ESISTENTI, ONERI FISCALI. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DIS POSIZIONI DELLA L. 47/1985 E DEL D.P.R. 380/2001, IN VIA SOSTITUTIVA D I ATTO DI NOTORIETA', L'ING. DOMENICO GIORDANO PER L'AGENZIA DEL DEMAN IO, PREVIO RICHIAMO DA ME SEGRETARIO COMUNALE FATTO SULLE RESPONSABILI TA' PENALI DERIVANTI DA FALSITA' IN ATTI E DICHIARAZIONI MENDACI ANCHE AI SENSI DELL'ART. 76 DEL PREDETTO D.P.R. N. 445/2000, DICHIARA CHE L 'IMMOBILE DI CUI ALL'ART. 2 DEL PRESENTE ATTO, CIOE' QUELLO CEDUTO AL COMUNE DI ANDRIA, COSI' COME RIPORTATO NEGLI ATTI D'UFFICIO ED IN PAR TICOLARE NELL'ATTO DI PROVENIENZA, OVVERO NELL'ATTO DI COMPRAVENDITA R EP. N. 2373 DEL 22.04.1989 SOPRACITATO, RISULTA EDIFICATO IN FORZA DI LICENZA EDILIZIA N. 498/349 DEL 18.12.1971; SUCCESSIVAMENTE E' STATA R ILASCIATA LICENZA DI VARIANTE N. 235/349 DEL 13.06.1972; IN DATA 15.03 .1976 IL PREDETTO IMMOBILE E' STATO MUNITO DI AUTORIZZAZIONE DI ABITAB ILITA' SIA PER IL PIANO SCANTINATO CHE PER I PIANI SUPERIORI, ALLEGATO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "R". SUCCESSIVAMENTE, E' STATA PRE SENTATA SCIA IN SANATORIA N. SUED_SCIA-00139-2023 IN DATA 20.06.2023, ACCOLTA CON ESITO POSITIVO DAL COMUNE DI ANDRIA, CHE SI ALLEGA SUB. "S ".AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI DELLA L.

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**
Motivazione Accertamento d'ufficio di stati, qualita e fatti (art 43 DPR 445/2000)
Richiedente SGRVCN

n. T1 63610 del 21/11/2025
Inizio ispezione 21/11/2025 12:26:23
Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 25777
*Registro particolare n.* 20721 *Presentazione n.* 25 *del* 01/12/2023

47/1985 E DE L D.P.R. 380/2001, IN VIA SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA', L'ARCH. R OSARIO SARCINELLI, PER IL COMUNE DI ANDRIA, PREVIO RICHIAMO DA ME SEGR ETARIO COMUNALE FATTO SULLE RESPONSABILITA' PENALI DERIVANTI DA FALSIT A' IN ATTI E DICHIARAZIONI MENDACI ANCHE AI SENSI DELL'ART. 76 DEL PRE DETTO D.P.R. N. 445/2000, DICHIARA CHE GLI IMMOBILI DI CUI ALL'ART. 3 DEL PRESENTE ATTO, CIOE' QUELLI CEDUTI ALL'AGENZIA DEL DEMANIO, RISUL TANO EDIFICATI COME SEGUE: LA STRUTTURA IN CEMENTO ARMATO PREESISTENT E, RELATIVA ALL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA INDIPENDENZA, FU AUTORIZZAT A CON CONCESSIONE EDILIZIA N. 129 RILASCIATA IN DATA 30/11/1987 DAL SI NDACO DEL COMUNE DI ANDRIA, ALLEGATA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "T". - L'ATTUALE QUESTURA RISULTA EDIFICATA IN VIRTU' DEI SEGUENTI P ROVVEDIMENTI:- DELIBERAZIONE C.C. N. 102 DEL 21.12.2009 DI APPROVAZIO NE DEL PROGETTO GENERALE DEFINITIVO;- DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4857 DEL 29.12.2011 DI APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO 1^ STRALCIO;- DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2819 DEL 02.08.2012 DI RIAPPROVAZIONE D EGLI ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO 1^ STRALCIO;- DETERMINAZIONE DIRIGE NZIALE N. 1503 DEL 15.06.2021 CON CUI E' STATA ATTESTATA L'AGIBILITA' DELLA QUESTURA DI ANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D. LGS. 380/2001;- COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 1461 DEL 02/05/2022.CON RIFERIMENTO AGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ESISTENTI N EL MANUFATTO OGGETTO DI PERMUTA DA PARTE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO AL C OMUNE DI ANDRIA, MEGLIO INDICATO ALL'ART. 2 DEL PRESENTE ATTO, IL COMU NE DI ANDRIA, COME RAPPRESENTATO, DICHIARA DI AVER PRESO ATTO DEGLI ST ESSI CHE BEN CONOSCE E ACCETTA E DICHIARA SIN D'ORA DI RINUNCIARE A QU ALSIASI GARANZIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO SULLA CONFORMITA' DEGLI IMPI ANTI MEDESIMI ALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI SICUREZZA, IMPEGNAN DOSI, OVE NECESSARIO, A PROPRIE CURE E SPESE, ALL'ADEGUAMENTO DEGLI ST ESSI E A DOTARLI DELLE DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' E RISPONDENZA. IL COMUNE DI ANDRIA, INOLTRE, COME RAPPRESENTATO, DICHIARA DI ACCETTARE, SENZA RISERVA ALCUNA, IL COMPLESSO IMMOBILIARE CHE RICEVE IN PERMUTA DALL'AGENZIA DEL DEMANIO NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI T ROVA, SENZA OBBLIGO DA PARTE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DI ESEGUIRE OPER E DI ULTIMAZIONE, ADEGUAMENTO, MIGLIORIE E MANUTENZIONE, OVVERO DI COM PIERE ATTI GIURIDICI, MANLEVANDOLA DUNQUE DA OGNI ONERE E RESPONSABILI TA' A RIGUARDO. CON RIFERIMENTO, INVECE, AGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E SISTENTI NEL MANUFATTO OGGETTO DI PERMUTA DA PARTE DEL COMUNE DI ANDRI A ALL'AGENZIA DEL DEMANIO, MEGLIO INDICATO ALL'ART. 3 DEL PRESENTE ATT O, IL COMUNE DI ANDRIA CONFERMA LA CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI IVI ESIS TENTI ALLA NORMATIVA VIGENTE.PER IL RESTO, CIASCUNA PARTE ASSUME NEI CONFRONTI DELL'ALTRA, CON RIFERIMENTO ALL'IMMOBILE CHE CEDE, OGNI PIU' AMPIA GARANZIA E MANLEVA, IVI INCLUSA LA GARANZIA PER L'EVIZIONE E PE R I VIZI DEL BENE CEDUTO IN PERMUTA AI SENSI DELLE VIGENTI DISPOSIZION I IN MATERIA E NEI TERMINI IVI PREVISTI PER GLI ATTI DI PERMUTA.TRA L 'ALTRO, CIASCUNA PARTE, CON RIFERIMENTO ALL'IMMOBILE CHE CEDE, DICHIAR A E GARANTISCE CHE:- I BENI OGGETTO DELLA PRESENTE PERMUTA SONO DI SU A ASSOLUTA, PIENA, ESCLUSIVA E LIBERA PROPRIETA' E SONO LEGITTIMAMENTE INTESTATI RISPETTIVAMENTE AL DEMANIO DELLO STATO ED AL COMUNE DI ANDR IA;- GLI STESSI NON SONO STATI, PER QUALSIASI TITOLO, GIA' CEDUTI OD ALIENATI, SONO IMMUNI DA ONERI, PESI, LITI, TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, CHE NE DIMINUISCANO IL PACIFICO GODIMENTO;- PER DET TI BENI NON ESISTONO CONTRATTI O IMPEGNI VERSO TERZI PER QUALSIASI ALT RA CAUSA, NE' ASPETTATIVE E/O PRETESE DI TERZI CHE POSSANO COMUNQUE RE CARE PREGIUDIZIO ALLA PIENA LIBERTA' DELLE UNITA' MEDESIME DA PERSONE O COSE;- IN RELAZIONE A QUANTO SOPRA, LE PARTI FANNO ESPRESSA SALVEZZ A DI QUANTO STABILITO ALL'ART. 8 DI OGNI VINCOLO CHE DERIVI DA NORME E STRUMENTI URBANISTICI.IL BENE OGGETTO DI PERMUTA DA PARTE DELL'AGENZ IA DEL DEMANIO AL COMUNE DI ANDRIA SITO IN VIA G. ROSSINI DI CUI ALL'A RTICOLO 2 SI INTENDE FORMALMENTE CONSEGNATO AL COMUNE STESSO CON LA SO

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**
Motivazione Accertamento d'ufficio di stati, qualita e fatti (art 43 DPR 445/2000)
Richiedente SGRVCN

n. T1 63610 del 21/11/2025
Inizio ispezione 21/11/2025 12:26:23
Tassa versata € 0,00

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 25777
*Registro particolare n.* 20721 *Presentazione n.* 25 *del* 01/12/2023

TTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO, AL CONTRARIO IL BENE OGGETTO DI PERMUT A DA PARTE DEL COMUNE DI ANDRIA ALL'AGENZIA DEL DEMANIO DI CUI ALL'ART . 3 SI INTENDE IN PARTE GIA' CONSEGNATO IN VIRTU' DI VERBALE DI CONSEG NA ANTICIPATA DEL 22 MARZO 2021 (QUESTURA E AREA STRETTAMENTE PERTINEN ZIALE), CHE SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "U". LA RESTANTE PORZIONE DESTI NATA ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA POLIZIA STRADALE VERRA' CONSEGNATA CON FORMALE VERBALE, SOTTOSCRITTO IN PARI DATA, A SEGUITO DELLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO, DA PARTE DEL COMUNE DI ANDRIA ALL'AGE NZIA DEL DEMANIO, CHE A SUA VOLTA CONTESTUALMENTE LO CONSEGNERA' AL RA PPRESENTANTE DESIGNATO DEL MINISTERO DELL'INTERNO - POLIZIA DI STATO. IL PRESENTE CONTRATTO E' SOGGETTO ALL'APPROVAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA PER QUANTO ATTIENE L'AGENZIA DE L DEMANIO ED E', PERTANTO, DISCIPLINATO AI FINI DELLA REGISTRAZIONE DA LL'ARTICOLO 14 DEL D.P.R. 26 APRILE 1986, N.131.PERTANTO, SI PROCEDERA ' A REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE SOLO A SEGUITO DELLA PREDETTA APPROVA ZIONE. A TALE SCOPO L'AGENZIA DEL DEMANIO PROVVEDERA', ENTRO CINQUE G IORNI DALL'EMANAZIONE DEL PROVVEDIMENTO, A DARNE NOTIZIA ALLA CITTA' D I ANDRIA, INVIANDO COPIA AUTENTICATA, DEL PROVVEDIMENTO DI APPROVAZION E O DI OMOLOGAZIONE, AI FINI DELLA MATERIALE ALLEGAZIONE ALL'ATTO DA R EGISTRARE. TUTTE LE IMPOSTE, NONCHE' I TRIBUTI DI QUALSIASI SPECIE O NATURA AFFERENTI LE AREE IMMOBILIARI OGGETTO DI PERMUTA SARANNO A CARI CO DELLE RISPETTIVE PARTI PERMUTANTI DALLA DATA DELLA PRESENTE PERMUTA , MENTRE RIMANE A CARICO DI CIASCUNA PARTE CEDENTE OGNI EVENTUALE IMPO STA, ONERE E/O PESO ED ONERI FISCALI RIFERITI AL PERIODO PRECEDENTE, A NCHE SE SORTO, ACCERTATO O COMUNQUE MANIFESTATOSI SUCCESSIVAMENTE.IL PRESENTE CONTRATTO RIMANE DISCIPLINATO, PER QUANTO NON PREVISTO, DALLE NORME DEL CODICE CIVILE IN MATERIA DI PERMUTA E, IN QUANTO APPLICABIL I, DALLE NORME IN MATERIA DI VENDITA SEMPRE DEL CODICE CIVILE E DALLE LEGGI SPECIALI IN MATERIA. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE VIGENTI N ORME IN MATERIA, TRATTANDOSI DI ATTO IN CUI E' PARTE LO STATO, TUTTE L E SPESE ED ONERI RELATIVI E DIPENDENTI DAL PRESENTE ATTO, INCLUSE QUEL LE DI REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E FISCALI IN GENERE, IMPOSTE E TASSE , RESTANO AD ESCLUSIVO CARICO DEL COMUNE DI ANDRIA.IN PARTICOLARE, AI SENSI DEL PUNTO 7 DELL'ARTICOLO 1 DELLA TARIFFA, PARTE PRIMA, ALLEGAT A AL TUIR, IL PRESENTE ATTO DI PERMUTA E' ASSOGGETTATO AD IMPOSTA DI R EGISTRO NELLA MISURA FISSA DI 200 EURO A CARICO DEL COMUNE DI ANDRIA.PER IL PRESENTE ATTO OPERA L'ESENZIONE DALL'IMPOSTA DI BOLLO AI SENSI DELL'ARTICOLO 16 DELLA TABELLA ALLEGATA AL D.P.R. 26 OTTOBRE 1972, N. 642 .CON ESCLUSIVO RIFERIMENTO AL TRASFERIMENTO IN FAVORE DELLO STATO , PER LE IMPOSTE IPOTECARIE E CATASTALI TROVANO APPLICAZIONE LE PREVIS IONI RECATE DALL'ART. 1, COMMA 2, E ART. 10, COMMA 3, DEL TUIC.CON RI FERIMENTO AL TRASFERIMENTO IN FAVORE DEL COMUNE E' DOVUTA, AI SENSI DE LL'ARTICOLO 2 DELLA TARIFFA ALLEGATA AL TUIC, L'IMPOSTA IPOTECARIA NEL LA MISURA FISSA MENTRE, AI SENSI DELL'ART. 10 DEL TUIC, E' DOVUTA L'IM POSTA CATASTALE NELLA MISURA DELL'1%. IL PRESENTE CONTRATTO COSTITUISC E MANIFESTAZIONE INTEGRALE DELLA VOLONTA' DELLE PARTI CHE HANNO PRESO PIENA CONOSCENZA DI TUTTE LE RELATIVE CLAUSOLE, ANCHE AI SENSI E PER G LI EFFETTI DI CUI AGLI ART. 1341 E 1342 DEL CODICE CIVILE, AVENDONE NE GOZIATO IL CONTENUTO, CHE DICHIARANO, QUINDI, DI APPROVARE SPECIFICAME NTE, SINGOLARMENTE E NEL LORO INSIEME.

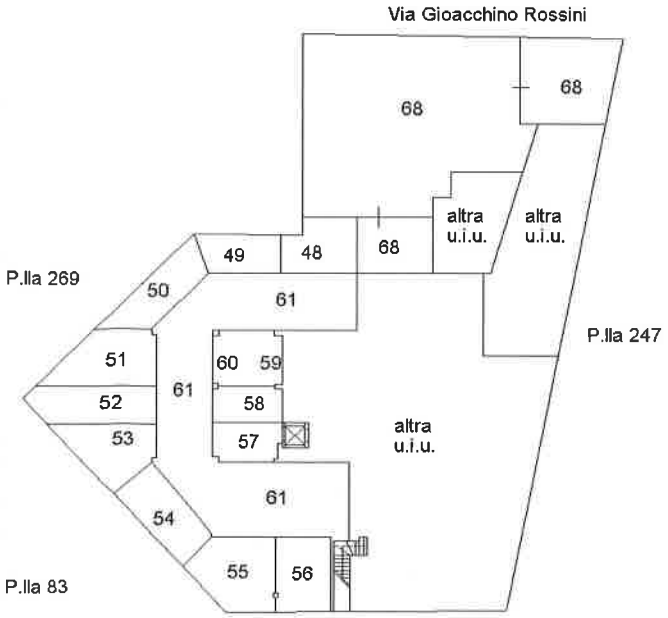
| ELABORATO PLANIMETRICO |
|---|
| Compilato da:<br>Sinisi Gennaro |
| Iscritto all'albo:<br>Ingegneri |
| Prov. Barletta Andria Tra N. 1149 |

**Agenzia delle Entrate**
**CATASTO FABBRICATI**
**Ufficio Provinciale di Bari**

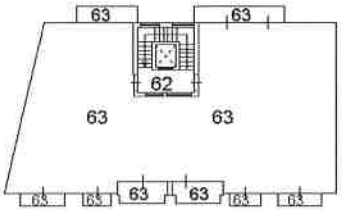
# Allegato E

| | |
|---|---|
| Comune di Andria | Protocollo n. del |
| Sezione: Foglio: 218 Particella: 88 | Tipo Mappale n. del |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | Scala 1 : 500 |

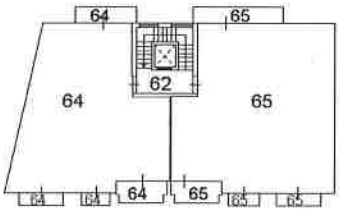
Pianta Piano Terra



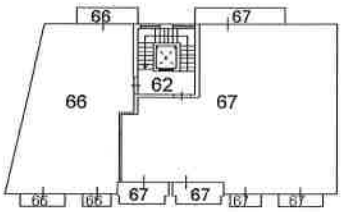

Pianta Primo Piano

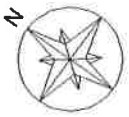



Pianta Secondo Piano




Pianta Terzo Piano



| Planimetria | |
|---|---|
| Scheda n.1 | Scala 1: 200 |

Agenzia delle Entrate
**CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Bari

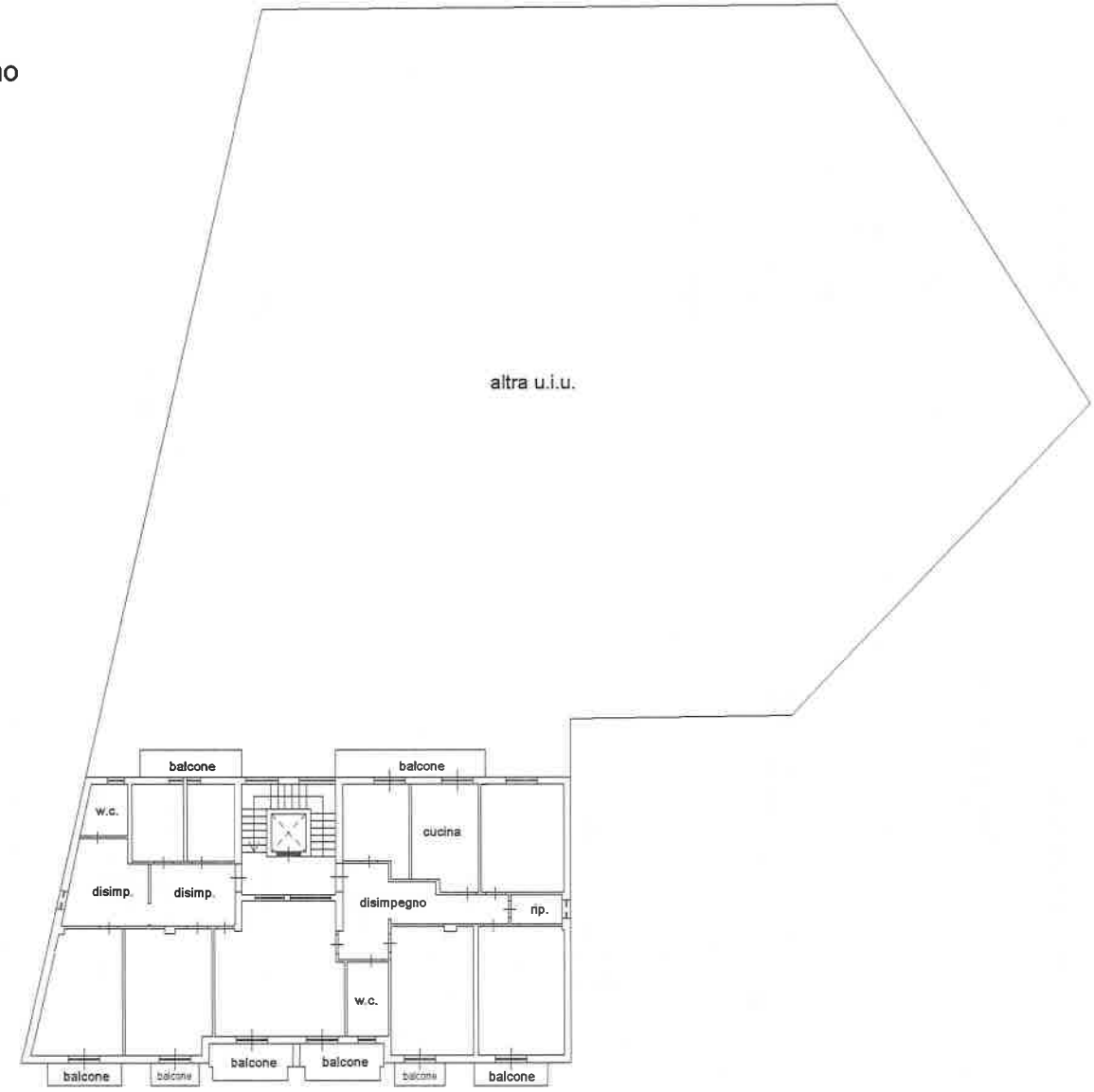
| Dichiarazione protocollo n. | del |
|---|---|
| Comune di Andria | |
| Via Gioachino Rossini | civ. 52 |

| Identificativi Catastali: | |
|---|---|
| Sezione: | |
| Foglio: 218 | |
| Particella: 88 | |
| Subalterno: 63 | |

Compilata da:
Sinisi Gennaro
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Barletta Andria T: N. 1149

# Pianta Primo Piano

H= 3,00 m.




Via Gioacchino Rossini

Agenzia delle Entrate

**CATASTO FABBRICATI**

Ufficio provinciale di

Bari

| Planimetria | |
|---|---|
| Scheda n. 1 | Scala 1: 200 |

Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Andria

Via Gioachino Rossini civ. 52

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 218

Particella: 88

Subalterno: 64

Compilata da:
Sinisi Gennaro

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Barletta Andria T: N. 1149

## Pianta Secondo Piano

H= 3,00 m.




Via Gioacchino Rossini

| Planimetria | |
|---|---|
| Scheda n.1 | Scala 1: 200 |

**Agenzia delle Entrate**
**CATASTO FABBRICATI**
**Ufficio provinciale di**
**Bari**

| | |
|---|---|
| Dichiarazione protocollo n. | del |
| Comune di Andria | |
| Via Gioachino Rossini | civ. 52 |

| | |
|---|---|
| Identificativi Catastali: | |
| Sezione: | |
| Foglio: 218 | |
| Particella: 88 | |
| Subalterno: 65 | |

Compilata da:
Sinisi Gennaro
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Barletta Andria T: N. 1149

# Pianta Secondo Piano

H= 3,00 m.




Via Gioacchino Rossini

Agenzia delle Entrate

**CATASTO FABBRICATI**

Ufficio provinciale di Bari

| Planimetria | |
|---|---|
| Scheda n.1 | Scala 1: 200 |

Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Andria

Via Gioachino Rossini civ. 52

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 218
Particella: 88
Subalterno: 66

Compilata da:
Sinisi Gennaro
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov.Barletta Andria T. N.1149

## Pianta Terzo Piano

H= 3,00 m.




Via Gioacchino Rossini

| Planimetria | |
|---|---|
| Scheda n.1 | Scala 1: 200 |

**Agenzia delle Entrate**
**CATASTO FABBRICATI**
**Ufficio provinciale di**
**Bari**

| | |
|---|---|
| Dichiarazione protocollo n. | del |
| Comune di Andria | |
| Via Gioachino Rossini | civ. 52 |

| Identificativi Catastali: | |
|---|---|
| Sezione: | |
| Foglio: | 218 |
| Particella: | 88 |
| Subalterno: | 67 |

Compilata da:
Sinisi Gennaro
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Barletta Andria T: N. 1149

# Pianta Terzo Piano

H= 3,00 m.




Via Gioacchino Rossini

| Planimetria | |
|---|---|
| Scheda n.1 | Scala 1: 200 |

Agenzia delle Entrate

**CATASTO FABBRICATI**

Ufficio provinciale di

Bari

| | |
|---|---|
| Dichiarazione protocollo n. | del |
| Comune di Andria | |
| Via Gioachino Rossini | civ. 46 |

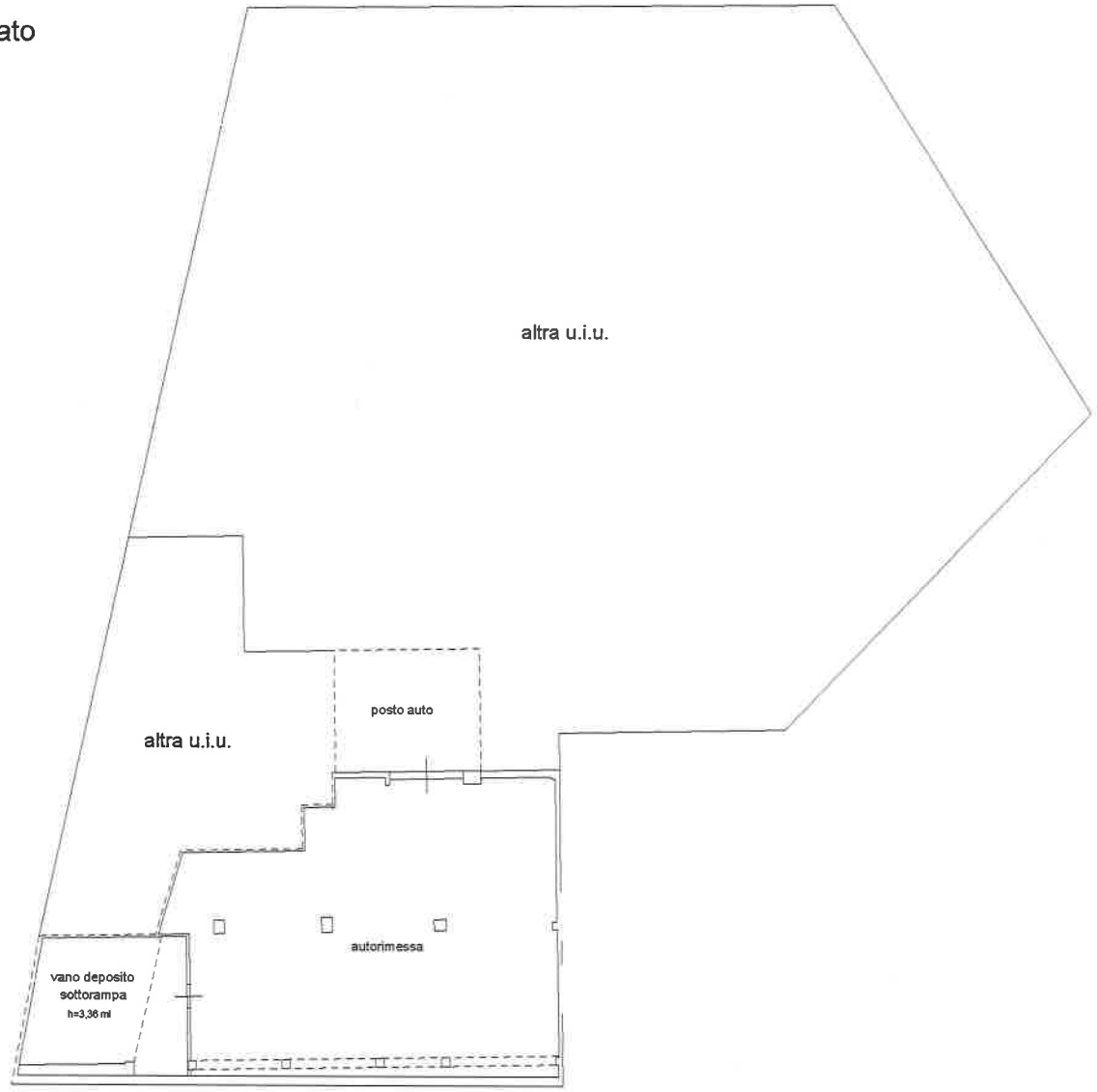
| | |
|---|---|
| Identificativi Catastali: | |
| Sezione: | |
| Foglio: 218 | |
| Particella: 88 | |
| Subalterno: 68 | |

| | |
|---|---|
| Compilata da: | |
| Sinisi Gennaro | |
| Iscritto all'albo: | |
| Ingegneri | |
| Prov. Barletta Andria T. | N. 1149 |

Via Istria

## Pianta Piano Interrato

H= 3,50 m.




Via Gioacchino Rossini

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/11/2025 Ora: 12.06.59 Fine

Visura n.: T215566 Pag: 1

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2025

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di ANDRIA (Codice:A285)** |
| | **Provincia di BARI** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 218 Particella: 88 Sub.: 62** |

**Bene comune non censibile dal 26/06/2023**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 218 | 88 | 62 | | | | | | | | VARIAZIONE del 24/06/2023 Pratica n. BA0146900 in atti dal 26/06/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE-VARIAZIONE DI TOP (n. 146900.1/2023) |
| **Indirizzo** | VIA GIOACCHINO ROSSINI n. 52 Piano 1-2 - 3 | | | | | | | | | | | |
| **Notifica** | | | | **Partita** | A | | **Mod.58** | | | | | |

**Mappali Terreni Correlati**
Codice Comune A285 - Foglio 218 - Particella 88

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Foglio 218 Particella 88 Subalterno 25; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 26; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 27; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 28; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 29; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 30; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 31; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 32; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 43;

Visura telematica

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/11/2025 Ora: 11.41.54 Segue

Visura n.: T196660 Pag: 1

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2025

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di ANDRIA (Codice:A285)** |
| | **Provincia di BARI** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 218 Particella: 88 Sub.: 63** |

**INTESTATO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI ANDRIA sede in ANDRIA (BT) | 81001210723* | (1) Proprieta' 1/1 |

**Unità immobiliare dal 27/05/2024**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **218** | **88** | **63** | | | **A/2** | **3** | **12 vani** | **Totale: 243 m² Totale: esluse aree scoperte**: 235 m²** | **Euro 1.673,32** | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/05/2024 Pratica n. BA0238437 in atti dal 27/05/2024 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 238437.1/2024) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | VIA GIOACCHINO ROSSINI n. 52 Interno 1 Piano 1 | | | | |
| **Notifica** | Notifica effettuata con protocollo n. BA0255775 del 21/06/2024 | **Partita** | | **Mod.58** | |
| **Annotazioni** | di stadio: classamento e rendita rettificati | | | | |

**Mappali Terreni Correlati**
Codice Comune A285 - Foglio 218 - Particella 88

**Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/2023**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **218** | **88** | **63** | | | **A/3** | **4** | **12 vani** | **Totale: 243 m² Totale: esluse aree scoperte**: 235 m²** | **Euro 1.363,45** | VARIAZIONE del 24/06/2023 Pratica n. BA0146900 in atti dal 26/06/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE-VARIAZIONE DI TOP (n. 146900.1/2023) |

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile
## Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2025

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | VIA GIOACCHINO ROSSINI n. 52 Interno 1 Piano 1 | | | | |
| **Notifica** | | **Partita** | | **Mod.58** | |
| **Annotazioni** | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | |

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 08/11/2023**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI ANDRIAsede in ANDRIA (BT) | 81001210723* | (1) Proprieta' 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/11/2023 Pubblico ufficiale COMUNE DI ANDRIA Sede ANDRIA (BA) Repertorio n. 152 - ATTO DI PERMUTA Trascrizione n. 20721.2/2023 Reparto PI di TRANI in atti dal 01/12/2023 | | |

**Situazione degli intestati dal 24/06/2023**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | DEMANIO DELLO STATOsede in ROMA (RM) | 97905320582* | (1) Proprieta' 1/1 fino al 08/11/2023 |
| **DATI DERIVANTI DA** | VARIAZIONE del 24/06/2023 Pratica n. BA0146900 in atti dal 26/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2787638.24/06/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE-VARIAZIONE DI TOP (n. 146900.1/2023) | | |

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Foglio 218 Particella 88 Subalterno 25; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 26; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 27; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 28; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 29; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 30; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 31; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 32; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 43;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile
## Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2025

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di ANDRIA (Codice:A285)** |
| | **Provincia di BARI** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 218 Particella: 88 Sub.: 64** |

**INTESTATO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI ANDRIA sede in ANDRIA (BT) | 81001210723* | (1) Proprieta' 1/1 |

**Unità immobiliare dal 27/05/2024**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 218 | 88 | 64 | | | A/2 | 3 | 5 vani | Totale: 113 m² Totale: esluse aree scoperte**: 108 m² | Euro 697,22 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/05/2024 Pratica n. BA0238437 in atti dal 27/05/2024 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 238437.1/2024) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | VIA GIOACCHINO ROSSINI n. 52 Interno 2 Piano 2 | | | | |
| **Notifica** | Notifica effettuata con protocollo n. BA0255775 del 21/06/2024 | **Partita** | | **Mod.58** | |
| **Annotazioni** | di stadio: classamento e rendita rettificati | | | | |

**Mappali Terreni Correlati**
Codice Comune A285 - Foglio 218 - Particella 88

**Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/2023**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 218 | 88 | 64 | | | A/3 | 4 | 5 vani | Totale: 113 m² Totale: esluse aree scoperte**: 108 m² | Euro 568,10 | VARIAZIONE del 24/06/2023 Pratica n. BA0146900 in atti dal 26/06/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE-VARIAZIONE DI TOP (n. 146900.1/2023) |

# Visura storica per immobile
## Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2025

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | VIA GIOACCHINO ROSSINI n. 52 Interno 2 Piano 2 | | | | |
| **Notifica** | | **Partita** | | **Mod.58** | |
| **Annotazioni** | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | |

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 08/11/2023**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI ANDRIAsede in ANDRIA (BT) | 81001210723* | (1) Proprieta' 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/11/2023 Pubblico ufficiale COMUNE DI ANDRIA Sede ANDRIA (BA) Repertorio n. 152 - ATTO DI PERMUTA Trascrizione n. 20721.2/2023 Reparto PI di TRANI in atti dal 01/12/2023 | | |

**Situazione degli intestati dal 24/06/2023**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | DEMANIO DELLO STATOsede in ROMA (RM) | 97905320582* | (1) Proprieta' 1/1 fino al 08/11/2023 |
| **DATI DERIVANTI DA** | VARIAZIONE del 24/06/2023 Pratica n. BA0146900 in atti dal 26/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2787638.24/06/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE-VARIAZIONE DI TOP (n. 146900.1/2023) | | |

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Foglio 218 Particella 88 Subalterno 25; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 26; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 27; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 28; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 29; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 30; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 31; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 32; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 43;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile
## Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2025

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di ANDRIA (Codice:A285)** |
| | **Provincia di BARI** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 218 Particella: 88 Sub.: 65** |

**INTESTATO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI ANDRIA sede in ANDRIA (BT) | 81001210723* | (1) Proprieta' 1/1 |

**Unità immobiliare dal 27/05/2024**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **218** | **88** | **65** | | | **A/2** | **3** | **6,5 vani** | **Totale: 132 m² Totale: esluse aree scoperte**: 127 m²** | **Euro 906,38** | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/05/2024 Pratica n. BA0238437 in atti dal 27/05/2024 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 238437.1/2024) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | VIA GIOACCHINO ROSSINI n. 52 Interno 3 Piano 2 | | | | |
| **Notifica** | Notifica effettuata con protocollo n. BA0255775 del 21/06/2024 | **Partita** | | **Mod.58** | |
| **Annotazioni** | di stadio: classamento e rendita rettificati | | | | |

**Mappali Terreni Correlati**
Codice Comune A285 - Foglio 218 - Particella 88

**Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/2023**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **218** | **88** | **65** | | | **A/3** | **4** | **6,5 vani** | **Totale: 132 m² Totale: esluse aree scoperte**: 127 m²** | **Euro 738,53** | VARIAZIONE del 24/06/2023 Pratica n. BA0146900 in atti dal 26/06/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE-VARIAZIONE DI TOP (n. 146900.1/2023) |

# Visura storica per immobile
## Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2025

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | VIA GIOACCHINO ROSSINI n. 52 Interno 3 Piano 2 | | | | |
| **Notifica** | | **Partita** | | **Mod.58** | |
| **Annotazioni** | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | |

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 08/11/2023**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI ANDRIAsede in ANDRIA (BT) | 81001210723* | (1) Proprieta' 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/11/2023 Pubblico ufficiale COMUNE DI ANDRIA Sede ANDRIA (BA) Repertorio n. 152 - ATTO DI PERMUTA Trascrizione n. 20721.2/2023 Reparto PI di TRANI in atti dal 01/12/2023 | | |

**Situazione degli intestati dal 24/06/2023**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | DEMANIO DELLO STATOsede in ROMA (RM) | 97905320582* | (1) Proprieta' 1/1 fino al 08/11/2023 |
| **DATI DERIVANTI DA** | VARIAZIONE del 24/06/2023 Pratica n. BA0146900 in atti dal 26/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2787638.24/06/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE-VARIAZIONE DI TOP (n. 146900.1/2023) | | |

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Foglio 218 Particella 88 Subalterno 25; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 26; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 27; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 28; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 29; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 30; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 31; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 32; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 43;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile
## Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2025

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di ANDRIA (Codice:A285)** |
| | **Provincia di BARI** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 218 Particella: 88 Sub.: 66** |

**INTESTATO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI ANDRIA sede in ANDRIA (BT) | 81001210723* | (1) Proprieta' 1/1 |

**Unità immobiliare dal 27/05/2024**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **218** | **88** | **66** | | | **A/2** | **3** | **4 vani** | **Totale: 91 m² Totale:esluse aree scoperte**: 88 m²** | **Euro 557,77** | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/05/2024 Pratica n. BA0238437 in atti dal 27/05/2024 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 238437.1/2024) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | VIA GIOACCHINO ROSSINI n. 52 Interno 4 Piano 3 | | | | |
| **Notifica** | Notifica effettuata con protocollo n. BA0255775 del 21/06/2024 | **Partita** | | **Mod.58** | |
| **Annotazioni** | di stadio: classamento e rendita rettificati | | | | |

**Mappali Terreni Correlati**
Codice Comune A285 - Foglio 218 - Particella 88

**Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/2023**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **218** | **88** | **66** | | | **A/3** | **4** | **4 vani** | **Totale: 91 m² Totale:esluse aree scoperte**: 88 m²** | **Euro 454,48** | VARIAZIONE del 24/06/2023 Pratica n. BA0146900 in atti dal 26/06/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE-VARIAZIONE DI TOP (n. 146900.1/2023) |

# Visura storica per immobile
## Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2025

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | VIA GIOACCHINO ROSSINI n. 52 Interno 4 Piano 3 | | | | |
| **Notifica** | | **Partita** | | **Mod.58** | |
| **Annotazioni** | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | |

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 08/11/2023**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI ANDRIAsede in ANDRIA (BT) | 81001210723* | (1) Proprieta' 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/11/2023 Pubblico ufficiale COMUNE DI ANDRIA Sede ANDRIA (BA) Repertorio n. 152 - ATTO DI PERMUTA Trascrizione n. 20721.2/2023 Reparto PI di TRANI in atti dal 01/12/2023 | | |

**Situazione degli intestati dal 24/06/2023**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | DEMANIO DELLO STATOsede in ROMA (RM) | 97905320582* | (1) Proprieta' 1/1 fino al 08/11/2023 |
| **DATI DERIVANTI DA** | VARIAZIONE del 24/06/2023 Pratica n. BA0146900 in atti dal 26/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2787638.24/06/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE-VARIAZIONE DI TOP (n. 146900.1/2023) | | |

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Foglio 218 Particella 88 Subalterno 25; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 26; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 27; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 28; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 29; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 30; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 31; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 32; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 43;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile
## Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2025

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di ANDRIA (Codice:A285)** |
| | **Provincia di BARI** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 218 Particella: 88 Sub.: 67** |

**INTESTATO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI ANDRIA sede in ANDRIA (BT) | 81001210723* | (1) Proprieta' 1/1 |

**Unità immobiliare dal 27/05/2024**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **218** | **88** | **67** | | | **A/2** | **3** | **8 vani** | **Totale: 155 m² Totale: esluse aree scoperte**: 148 m²** | **Euro 1.115,55** | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/05/2024 Pratica n. BA0238437 in atti dal 27/05/2024 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 238437.1/2024) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | VIA GIOACCHINO ROSSINI n. 52 Interno 5 Piano 3 | | | | |
| **Notifica** | Notifica effettuata con protocollo n. BA0255775 del 21/06/2024 | **Partita** | | **Mod.58** | |
| **Annotazioni** | di stadio: classamento e rendita rettificati | | | | |

**Mappali Terreni Correlati**
Codice Comune A285 - Foglio 218 - Particella 88

**Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/2023**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **218** | **88** | **67** | | | **A/3** | **4** | **8 vani** | **Totale: 155 m² Totale: esluse aree scoperte**: 148 m²** | **Euro 908,96** | VARIAZIONE del 24/06/2023 Pratica n. BA0146900 in atti dal 26/06/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE-VARIAZIONE DI TOP (n. 146900.1/2023) |

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile
## Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2025

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | VIA GIOACCHINO ROSSINI n. 52 Interno 5 Piano 3 | | | | |
| **Notifica** | | **Partita** | | **Mod.58** | |
| **Annotazioni** | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | |

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 08/11/2023**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI ANDRIAsede in ANDRIA (BT) | 81001210723* | (1) Proprieta' 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/11/2023 Pubblico ufficiale COMUNE DI ANDRIA Sede ANDRIA (BA) Repertorio n. 152 - ATTO DI PERMUTA Trascrizione n. 20721.2/2023 Reparto PI di TRANI in atti dal 01/12/2023 | | |

**Situazione degli intestati dal 24/06/2023**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | DEMANIO DELLO STATOsede in ROMA (RM) | 97905320582* | (1) Proprieta' 1/1 fino al 08/11/2023 |
| **DATI DERIVANTI DA** | VARIAZIONE del 24/06/2023 Pratica n. BA0146900 in atti dal 26/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2787638.24/06/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE-VARIAZIONE DI TOP (n. 146900.1/2023) | | |

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Foglio 218 Particella 88 Subalterno 25; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 26; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 27; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 28; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 29; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 30; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 31; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 32; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 43;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile
## Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2025

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di ANDRIA (Codice:A285)** |
| | **Provincia di BARI** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 218 Particella: 88 Sub.: 68** |

**INTESTATO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI ANDRIA sede in ANDRIA (BT) | 81001210723* | (1) Proprieta' 1/1 |

**Unità immobiliare dal 27/05/2024**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 218 | 88 | 68 | | | C/6 | 3 | 235 m² | Totale: 233 m² | Euro 546,15 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/05/2024 Pratica n. BA0238438 in atti dal 27/05/2024 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 238438.1/2024) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | VIA GIOACCHINO ROSSINI n. 46 Piano S1 | | | | |
| **Notifica** | | **Partita** | | **Mod.58** | |
| **Annotazioni** | -classamento e rendita validati | | | | |

**Mappali Terreni Correlati**
Codice Comune A285 - Foglio 218 - Particella 88

**Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/2023**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 218 | 88 | 68 | | | C/6 | 3 | 235 m² | Totale: 233 m² | Euro 546,15 | VARIAZIONE del 24/06/2023 Pratica n. BA0146900 in atti dal 26/06/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE-VARIAZIONE DI TOP (n. 146900.1/2023) |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | VIA GIOACCHINO ROSSINI n. 46 Piano S1 |

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile
## Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2025

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Notifica** | | **Partita** | | **Mod.58** | |
| **Annotazioni** | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | |

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 08/11/2023**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI ANDRIAsede in ANDRIA (BT) | 81001210723* | (1) Proprieta' 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/11/2023 Pubblico ufficiale COMUNE DI ANDRIA Sede ANDRIA (BA) Repertorio n. 152 - ATTO DI PERMUTA Trascrizione n. 20721.2/2023 Reparto PI di TRANI in atti dal 01/12/2023 | | |

**Situazione degli intestati dal 24/06/2023**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | DEMANIO DELLO STATOsede in ROMA (RM) | 97905320582* | (1) Proprieta' 1/1 fino al 08/11/2023 |
| **DATI DERIVANTI DA** | VARIAZIONE del 24/06/2023 Pratica n. BA0146900 in atti dal 26/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2787638.24/06/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE-VARIAZIONE DI TOP (n. 146900.1/2023) | | |

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Foglio 218 Particella 88 Subalterno 25; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 26; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 27; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 28; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 29; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 30; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 31; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 32; Foglio 218 Particella 88 Subalterno 43;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Allegato R

Marca da Bollo

Pratica N. 28

# COMUNE DI ANDRIA
PROVINCIA DI BARI

## AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

## IL SINDACO

Visto il verbale d'ispezione in data 16 aprile 1974 dell'Ufficiale Sanitario f.f. Sig. Dott. Vito Carrara a ciò delegato e la relazione del 12/12/1973 dell'Ufficio Tecnico Comunale dai quali risulta che la (1) costruzione della casa (2) urbana di proprietà del Sig. Mucci Nunzio e Spagnoletti-Zeuli Onofrio sita in Andria Via Estramurale Istria e Via Rossini è composta di N. 130 vani utili e N. 98 vani accessori e di mq. 1027 di superficie al piano scantinato destinati e vincolati, con la presente dichiarazione, a parcheggio ai sensi dell'art. 18 della Legge 6-8-1967, n. 765;

Considerato che la casa di cui sopra si trova nelle condizioni volute dal T. U. delle Leggi Sanitarie vigenti approvato con R.D. 27 - 7 - 1934, n. 1265 (artt. 220, 221 e 226);

Visti gli artt. 27 e 28 del 29 - 3 - 1901, n. 10731 del locale Regolamento d'Igiene;

Visto che la costruzione è stata iniziata nel dicembre 1971 ed ultimata nel febbraio 1973

Visto che le opere in c.a. sono state regolarmente collaudate dal sig. dr. ing. Giuseppe Di Molfetta come risulta dalla copia dello stesso collaudo, regolarmente vistata dall'Ufficio del Genio Civile di Bari in data dalla Prefettura di Bari il 15/10/1973;

Visto la nota prefettizia n. 1100/C. A. del 31 - 1 - 1973;

Visto che il richiedente ha versato all'Ufficio Postale la somma di L. 163.000= (Ricevuta n. 680 del 16/2/1976) quale tassa di concessione governativa di cui al n. 36 della Tabella A annessa alla Legge 10 dicembre 1954, n. 1164 e successive modificazioni;

Visto il nulla osta rilasciato dal Comando Prov.dei VV.F. di Bari in data 7/1/1976, prot.n.10672/VII-1-1.

In conformità a quanto disposto dall'Amministrazione Comunale in data 27 - 4 - 1970;

## DICHIARA

l'abitabilità della casa sopra descritta a decorrere dal 16/4/1974 a tutti gli effetti di Legge.

Dalla Residenza Municipale, lì 15/3/1976

VISTO
PER LA CONFORMITA'
CON IL PROGETTO
APPROVATO.
L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione. (2) Urbana o rurale.

# Allegato S

ANDRIA - 20/6/2023, 17:27

## Sportello Unico per l'Edilizia

**Comune di ANDRIA**

Distinta del modello riepilogativo della richiesta

**Segnalazione Certificata di Inizio Attività** **Richiesta nr. 1005**

## Richiedente

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nominativo | **SINISI GENNARO** | Codice fiscale | **SNSGNR84S08A285E** |
| Posta certificata | **gennaro.sinisibt@ingpec.eu** | In qualità di | **Tecnico** |

## Informazioni anagrafiche intestatari

1) **AGENZIA DEL DEMANIO - 06340981007**

## Dati generali dell'intervento

| | |
|---|---|
| Titolo abilitativo | **Proprietario dell'Immobile** |
| Tipo intervento | **altro non indicato nei punti precedenti (specificare nell'oggetto)** |
| Tipo procedimento | **SCIA SANATORIA - Articolo 37 comma 4 D.P.R. 380/2001** |
| Oggetto | **SCIA IN SANATORIA - ART. 37 comma 4 Dpr 380/2001, relativa a difformità edilizie e catastali afferenti il compendio demaniale sito in Vai Gioacchino Rossini 52, Fg. 218 - P.lla 88 - Sub. 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 43** |
| Indirizzo | **ANDRIA, VIA GIOACCHINO ROSSINI n. 52, piano 1 - 2 - 3** |
| Dati catastali | **Urbano - foglio 218, particella 88, sub 25**<br>**Urbano - foglio 218, particella 88, sub 26**<br>**Urbano - foglio 218, particella 88, sub 27**<br>**Urbano - foglio 218, particella 88, sub 29**<br>**Urbano - foglio 218, particella 88, sub 30**<br>**Urbano - foglio 218, particella 88, sub 31**<br>**Urbano - foglio 218, particella 88, sub 32**<br>**Urbano - foglio 218, particella 88, sub 43**<br>**Urbano - foglio 218, particella 88, sub 28** |
| Zona | **ZONA B 3** |
| Pratiche collegate | ***Non sono state indicate pratiche*** |

## Figure professionali

| | |
|---|---|
| Progettisti | **1) SINISI GENNARO - SNSGNR84S08A285E** |
| Imprese | ***Nessuna impresa indicata*** |
| Coordinatori sicurezza | ***Nessun coordinatore della sicurezza indicato*** |
| Direttore lavori | ***Nessun direttore dei lavori indicato*** |
| Collaudatori | ***Nessun collaudatore indicato*** |

## Diritti e sanzioni

Diritti di segreteria

| Descrizione | Tipo pagamento | Nr. incasso | Importo | Data |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' art.36 DPR 380/2001 e s.m.i con volumetria fino a 500 mc | Bonifico | 34851 | € 200 | 18/04/2023 |
| 2 | ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' art.36 DPR 380/2001 e s.m.i con volumetria fino a 500 mc | Bonifico | 34851 | € 200 | 18/04/2023 |

Diritti di istruttoria

| | Descrizione | Tipo pagamento | Nr. incasso | Importo | Data |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' art.36 DPR 380/2001 e s.m.i con volumetria fino a 500 mc | Bonifico | 34851 | € 50 | 18/04/2023 |

Sanzioni

| | Descrizione | Tipo pagamento | Nr. incasso | Importo | Data |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Sanzione per modifiche di prospetto (art. 37, DPR 380/2001) | Bonifico | 34851 | € 516 | 18/04/2023 |
| 2 | Sanzione per modifiche interne (art. 37, DPR 380/2001) | Bonifico | 34851 | € 516 | 18/04/2023 |

## Contributo di costruzione

Tipo contributo **non dovuto**

Costi di costruzione ***Non definiti***

Computo metrico ***Non definiti***

Oneri di urbanizzazion ***Non definiti***

## Pareri

Pareri ***Non necessita di pareri***

Allegati pareri ***Non sono stati caricati allegati***

## Allegati

Allegati pratica

| | Nome file | Descrizione |
|---|---|---|
| 1 | SCIA_DEMANIO.pdf.p7m | DOMANDA SU MODELLO UNICO REGIONALE<br><br>MODELLO SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE<br>(NB. La SANATORIA ART. 36 va inoltrata utilizzando il Permesso di Costruire)<br>Firmatario : sinisi gennaro SNSGNR84S08A285E<br>SHA1: 91B27BA97EF761F9730972F959B53A2C89C0B823 |
| 2 | Procura_Speciale.pdf.p7m | Procura Speciale ()<br>(NB. La procura deve essere OBBLIGATORIAMENTE firmata da tutti i richiedenti.)<br>Firmatario : FICCHI' ANTONIO OTTAVIO FCCNNT66D07B197O Firmatario : sinisi gennaro SNSGNR84S08A285E<br>SHA1: 5BC0EF85980626E0ED15AB32576B5EFD11C123F4 |
| 3 | attestazione_pagamento_diritti_Prefettura_1005.pdf | Ricevuta del versamento dei diritti tecnici |
| 4 | attestazione_pagamento_diritti_Prefettura.pdf | Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria |
| 5 | Stipula_NG3567362.pdf.p7m | Lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente, unitamente alla copia fotostatica di un documento d'identità in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari |

| | | |
|---|---|---|
| | | in materia di documentazione amministrativa) ai sensi dell'art. 2 della LR 30/2019<br>Firmatario : ARDITO DAVIDE RDTDVD65B18A662D<br>SHA1: 65DD9C7113A22CEA9DF0C43B755B807E18C6938F |
| 6 | 04_Capitolato_prestazionale.pdf.p7m | Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del professionista o dei professionisti sottoscrittori degli elaborati progettuali, redatta nelle forme di cui al d.p.r. 445/2000, attestante il pagamento da parte del committente dei correlati compensi calcolati in conformità alle tariffe professionali vigenti. ai sensi dell'art. 3 comma 1 della LR 30/2019<br>Firmatario : sinisi gennaro SNSGNR84S08A285E<br>SHA1:<br>46AFE8EC6AC7DFAD99C89ADF5FE10AB8006552FF |
| 7 | CI_SINISI.pdf | Documento di identita' del/i richiedente/i ed eventuali soggetti coinvolti |
| 8 | 207_atto_proprieta_o_titolo_equipollente.pdf.p7m | Atto di proprietà o titolo equipollente da cui risulti il diritto a richiedere il permesso;<br>Firmatario : sinisi gennaro SNSGNR84S08A285E<br>SHA1: 143B376CD4B40E3CF9D9113E73428FCF07C58FDD |
| 9 | Relazione_tecnica_asseverata.pdf.p7m | Relazione tecnica illustrativa sullo stato dei luoghi, sulle opere da realizzare e loro conformità alle normative vigenti, agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ecc.<br>Firmatario : sinisi gennaro SNSGNR84S08A285E<br>SHA1:<br>E9AA52CDAE5E4D7474BAB4EDFA211B6CB8F93670 |
| 10 | variante.pdf.pdf.p7m | Tabella di verifica: Scheda di progetto (calcolo volume , parametri urbanistici, calcolo superfici, indicazioni distanze, ecc..<br>Firmatario : sinisi gennaro SNSGNR84S08A285E<br>SHA1: 9266AAE8F2B4916D86374F74096A1B2ACBA5E613 |
| 11 | ViaRossini52.pdf.p7m | Documentazione fotografica<br>Firmatario : sinisi gennaro SNSGNR84S08A285E<br>SHA1: CEF81DA6F4692F8D780A17D345FE84A0DC2565F4 |
| 12 | Tav01_inquadramento_generale.dwf.p7m | Inquadramento territoriali: Stralcio PRG, aerofotogrammetria, estratto di mappa catastale, PPTR, PAI<br><br>Firmatario : sinisi gennaro SNSGNR84S08A285E<br>SHA1:<br>D583B30B901AC84FECA0034957FFADA40DD5530D |
| 13 | Dich_Rilievo.pdf.p7m | Rilievo dell'area di intervento con l'indicazione dei limiti della proprietà, le varie quote altimetriche del terreno, le alberature presenti, le distanze e le altezze di tutti i fabbricati circostanti, nonché le strade e le aree pubbliche limitrofe;<br>Firmatario : sinisi gennaro SNSGNR84S08A285E<br>SHA1:<br>E3467958ABE19D94F89948ED7A4CBABDE6B01CCB |
| 14 | EL.Grafico.dwf.p7m | Elaborato grafico dello stato di fatto e di progetto (Piante di tutti i piani, compreso quelli sotto terra ed il sottotetto, debitamente quotate internamente ed esternamente, con indicazione delle destinazioni d'uso di ogni singolo locale)<br><br>**NB: la rappresentazione grafica deve essere quella dello stato dei luoghi coincidente con quella legittimata dai titoli abilitativi.**<br><br>Firmatario : sinisi gennaro SNSGNR84S08A285E<br>SHA1:<br>EAA7C74DD82DA23515F413ED747F6B5280DA7976 |
| 15 | Rapp.Aereoill..pdf.p7m | Piante con indicazione del rapporto aeroilluminante di ogni singolo locale;<br>Firmatario : sinisi gennaro SNSGNR84S08A285E<br>SHA1: FA6B913AC4F1A16F53415C8C3C27993A08F56709 |
| 16 | 225_Dich.esistenza_urbanizzazioni.pdf.p7m | Certificato di esistenza delle opere di urbanizzazione primarie o dichiarzione DPR 380/2001<br>Firmatario : sinisi gennaro SNSGNR84S08A285E |

| | | |
|---|---|---|
| | | SHA1: 86F6E7121B65D8CB8E7BF09C48CA988366C4CC14 |
| 17 | 230_Dichiarazione_produzione_destinazione_rifiuti_inerti.pdf.p7m | Dichiarazione produzione e destinazione rifiuti ()<br>Firmatario : sinisi gennaro SNSGNR84S08A285E<br>SHA1: 7E22F20F312F03467A86E8C074403F379AD462B5 |
| 18 | 231_DichiarazioneDGR16632022_13092010.pdf.p7m | Dichiarazione "interventi di rilevanza per la pubblica incolumita' ai fini sismici" - DGR 1663-2022 del 03/06/2010<br>Firmatario : sinisi gennaro SNSGNR84S08A285E<br>SHA1: B4122DD3F631E9B4B07FCB55E30BD531F5DF4615 |
| 19 | Attestazione_pagamento_sanatoria.pdf | Attestazione di versamento (bellettino postale / ricevuta bonifico) del contributo di costruzione, oneri, sanzioni;<br>**IN CASO DI SANATORIA**<br>• intervento in corso di esecuzione (d.P.R. n. 380/2001, **articolo 37,comma 5**), si allega **OBBLIGATORIAMENTE** la ricevuta di versamento di € 516,00<br>• sanatoria dell'intervento realizzato (d.P.R. n. 380/2001, **articolo 37, comma 4**), si allega **OBBLIGATORIAMENTE** la ricevuta di versamento minimo di € 516,00 , che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia |

Altri allegati

| | Nome file | Descrizione |
|---|---|---|
| 1 | Precedente_amministrativo.zip | Altri allegati: PRECEDENTE_AMMINISTRATIVO |
| 2 | Dichiarazione_modello_ISTAT.pdf.p7m | Identificativo modello istat: DICHIARAZIONE<br>**Firmatario : sinisi gennaro SNSGNR84S08A285E**<br>SHA1: 0B0519D62EDAA8CD9A42DD90E3BAEA2925948EB2 |

Il sottoscritto, ha preso visione del contenuto nella "Informativa ai sensi del D.L.vo n. 196/2003 per il trattamento dei dati" presente sul portale telematico del SUE.

**SPORTELLO UNICO COMUNE DI ANDRIA - Comunicazione di avvio del procedimento Artt. 7 e 8 della L. 241/90 relativo alla pratica SUED_SCIA-00139-2023 - richiesta n. 1005 - intestatario/i AGENZIA DEL DEMANIO**

---

**Da** **sued@cert.comune.andria.bt.it** <sued@cert.comune.andria.bt.it>
**A** **gennaro.sinisibt@ingpec.eu** <gennaro.sinisibt@ingpec.eu>
**Data** martedì 20 giugno 2023 - 17:29

---

**COMUNE DI ANDRIA**
**Provincia di Barletta-Andria-Trani**
Sportello Unico Digitale

Gentile GENNARO SINISI

Il numero di pratica assegnato alla sua richiesta e' **SUED_SCIA-00139-2023**, da citare per tutte le comunicazioni successive.

Si comunica con la presente l'avvio del procedimento amministrativo relativo a **SCIA IN SANATORIA - ART. 37 comma 4 Dpr 380/2001, relativa a difformità edilizie e catastali afferenti il compendio demaniale sito in Vai Gioacchino Rossini 52, Fg. 218 - P.lla 88 - Sub. 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 43**, ubicato in **Via VIA GIOACCHINO ROSSINI Nr. 52** per il quale, ai sensi della legge sopra citata, si comunica quanto segue:

- Il responsabile del procedimento e': **Arch. PASQUALE ANTONIO CASIERI**
- l'istruttore a cui e' assegnata la pratica e': **Geom. FRANCESCO SCARCELLI**
- l'istanza e' stata protocollata in data **20/06/2023** al numero di protocollo **54200**;
- l'ufficio in cui prendere visione e/o estrarre copie degli atti e' lo Sportello Unico esclusivamente dal Lunedi al Venerdi .

Nel caso il procedimento richiedesse l'emissione di un provvedimento finale, lo stesso sara' adottato dal DIRIGENTE del SETTORE .

*Le normative vigenti prevedono che l'originale del progetto debba essere tenuto in cantiere a disposizione delle autorita' di controllo che ne debbono poter prendere visione in caso di sopralluogo.*

*A tal fine tutti i documenti progettuali allegati all'istanza devono essere stampati e corredati della seguente dichiarazione a firma del tecnico progettista:*

***"Consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del d.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi, SI ATTESTA ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 che tutti gli elaborati allegati alla presente dichiarazione sono conformi all'originale approvato e depositato agli atti dello Sportello Unico del Comune".***

*L'autorita' competente che effettuera' il controllo in cantiere prendera' visione degli elaborati cosi' prodotti ed eventualmente provvedera' alle verifiche di conformita' degli elaborati visionati in cantiere presso lo Sportello Unico.*

DEMANIO.AGDPUB01.REGISTRO
UFFICIALE.0012034.06-07-2023.I

CITTÀ
DI ANDRIA

# AREA CITTA'-TERRITORIO-AMBIENTE

*Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Controllo del Territorio*
***Servizio Sportello Unico Edilizia***

***Notificato tramite PEC - sued@cert.comune.andria.bt.it***

**OGGETTO:** **Segnalazione Certificata di Inizio Attività**, afferente l'accertamento di Conformità ai sensi dell'art. 37 comma 4 del DPR 380/01 e s.m.i. per le opere eseguite in difformità al titolo abilitativo presso il fabbricato sito in abitato di Andria alla Via G. Rossini n.52.
RICHIEDENTE: AGENZIA DEL DEMANIO
Numero di pratica di riferimento: **SUED_SCIA-00139-2023**
**COMUNICAZIONE**

**spett.le AGENZIA DEL DEMANIO**
**Direzione Regione Puglia e Basilicata**
**P.E.C. :** dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it

c/o Studio Tecnico
Ing. SINISI GENNARO
P.E.C. gennaro.sinisibt@ingpec.eu

In riferimento alla Vs. Segnalazione prot. n.**54200** del **20/06/2023 – SUED_SCIA-00139-2023,** di cui all'oggetto;

**Preso atto,** giusta istruttoria del tecnico incaricato geom. Francesco Scarcelli, condivisa dal sottoscritto arch. Pasquale Antonio Casieri, come in atti, che per la sanatoria di cui all'oggetto non si rilevano inosservanze e che la stessa è subordinata al pagamento della sanzione amministrativa pari a € 1.032,00;

**Verificato** che la parte richiedente ha già provveduto a versare la somma di € 1.032,00 a titolo di sanzione amministrativa e che pertanto la suddetta SCIA risulta validamente presentata in quanto completa di tutti gli atti e/o adempimenti così come previsti da norme e leggi vigenti in materia edilizia.

**SI COMUNICA**

**che la stessa è stata registrata con ESITO POSITIVO.**

Il Tecnico Istruttore
geom. Francesco SCARCELLI

***Il Dirigente***
*Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata*
*Controllo del Territorio* - **Servizio S.U.E.**
***Arch. Pasquale Antonio CASIERI***

*Documento firmato digitalmente (artt. 20-21-24 D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e s.m.i.)*
*Il numero di protocollo e data sono indicati nella P.EC. di cui la presente è parte integrante*